

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4270590 Datum vydání: 16.08.2024

Cena za nemovitost:

**8 499 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji adový rohový d m, nacházející se v klidné zahrádká ské oblasti, oblíbené a vyhledávané tvrti Hradce Králové. Je ideální pro ty, kte í hledají harmonické bydlení v blízkosti centra m sta.

Tento d m je ideální pro milovníky zahradní ení, poskytuje dostatek prostoru pro p stování ovoce a zeleniny. Má krásnou zahradu se vzrostlou zelení, záhony, s dv ma skleníky, zemním sklípkem na sklad ovoce nebo dobrého vína. Dále také vlastní studnu a spoustu ovocných strom .

D m, jako takový, je v p vodním stavu, což Vám nabízí jedine nou p íležitost k rekonstrukci dle Vašich p edstav a pot eb. Celková užitná plocha v etn lodžie a garáže je tém 170m<sup>2</sup>. Jedná se dispozi n o 4+1, se dv ma koupelnami.

P ij te si prohlédnout tento d m a zjistit, jaké možnosti Vám m že nabídnout. Pro lepší p edstavivost jsme do fotografií p idali 3d pohledy a p dorysy podlaží a také zakomponovali vizualizaci budoucího stavu. Ten skute ný stav je vždy následující fotografií.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi poradíme a nabídneme zprost edkování.

ID inzerátu ESO:	4270590
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	22638
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	403 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	318 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

<https://realityspolu.cz>