

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4270686 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:  
**Domažlice**

Hledáte prostorný Rodinný d m a zároveň sídlo pro Vaše podnikání? Tento krásný Historický d m Vám splní obojí. Mám pro Vás úžasnou nabídku, neváhejte a přijďte se k nám podívat na prohlídku.

V exkluzivním zastoupení majitel AGbydleni.cz Vám nabízí prodej krásného historického domu o dispozici 6+1, který se nachází v samém centru malebné obce Horšovský Týn. V samém centru naleznete řadu krásných a historicky cenných budov. Vzhledem k lokalitě se nabízí využití například malinký penzion, přestavba na Rodinné sídlo a nebo spojit sídlo Vaší Firmy a krásné bydlení.

Vnitroblok budovy je nabitý velmi příjemnou a klidnou atmosférou, která je umocněna pohádkovým kouzlem tohoto domu.

Prostředím domu disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou s podlahovým vytápěním, sprchovým koutem, vanou, chodba a kotelna, která zajišťuje vytápění domu kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler. Z prostředí domu se dostanete na oplocený dvorek s malou zahrádkou, která zajišťuje dostatečné soukromí.

Dále v 1. patře domu se nachází 4 pokoje, obývací pokoj, pavla, kterou můžete využít k předsazení na Zimní zahradu. Podzemním prostranstvím domu je 8,60 x 14,50 m<sup>2</sup>. První patro také disponuje vchodem na půdu, která je připravena na předsazení na obytnou část. Vyvedena elektřina a topení. Dům je po rekonstrukci nová střecha, nový krov, elektřina v mědi a voda v plastu. Horšovský Týn je obec s rozšířenou působností na jihozápadě. Druhé největší město v okrese Domažlice. Pro záchovalost památek, je od r. 1953 městskou památkovou rezervací. Nejvýznamnější objekt Státní hrad a Zámek se zámeckým parkem a naučnou stezkou. Předsazení město se nachází 10 km severně od Domažlic a 42 km jihozápadně od Plzně. Tento krásný d m neváhejte navštívit. Budeme se na Vás těšit. Rádi Vám pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4270686
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	17.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	210 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	310 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	45 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Machová**

Tel:

**+420 606959257**

Email:

**maskova@agbydleni.cz****AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901****Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**