

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4270861 Datum vydání: 01.02.2025

Cena za nemovitost:

22 900 000 K

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k prodeji jedinečný, zděný, nízkoenergetický rodinný dům 340 m² s krásným pozemkem 2434 m², na hranici okresu Praha Západ v obci Svárov u Unhoště.

Celý dům je bezbariérový, velmi dobře a účelně navržen ke komfortnímu bydlení i odpočinku.

Součástí rodinného domu je wellness zóna s vyheřtvaným bazénem s protiproudem, odvlhčovačem, slanou vodou a příslušenstvím. Dále infrasauna, prostorná toaleta, samostatný zděný sprchový kout, toaleta.

Dům je zateplen a díky pokročilým technologiím je celoročně energeticky nenáročný. Energetická náročnost třídy B - velmi úsporný.

Vytápění v celém domě je podlahové, jeho provoz spolu s ohřevem vody zajišťuje tepelné čerpadlo a solární panely umístěné na stěše domu. Internet a televize přes wi-fi, která je rozvedená po celém objektu. Na chodbách jsou instalovány stropní světelné tunely. Za izovácí panely, které v domě byly použity, jsou ve vysoké kvalitě.

Součástí domu je také prostorná garáž pro dva velké automobily, dílna a skladovací prostory. Prostorná letní kuchyň s kachlovými kamny má přímý vstup zahradu. Je uzavíratelná prosklenou posuvnou stěnou.

Na pozemku se nachází další nově postavená a podsklepená budova se zimní zahradou a garáží na obytné auto. Tuto budovu lze využívat pro podnikání, nebo zde můžete vybudovat samostatnou bytovou jednotku.

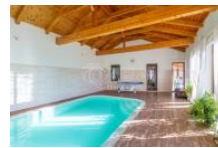
Pozemek je oplocen dvoumetrovým gabionovým plotem zajišťujícím maximální soukromí. Zahradu doplňuje vinice s červenou i bílou révou, skleníky a vyvýšené záhony. Okapové svody ústí do 7m³ podzemní nádrže. Z nádrže je voda rozvedena po celé zahradě a využívána k závlaze.

Přístupová komunikace je vlastní a zpevněná.

Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě v těsné blízkosti Prahy 15 min od letiště, 20 min autobusem linka 307 od metra Zličín.

V místě je výborná občanská vybavenost. V obci se je základní i mateřská škola, umělecká škola, hřiště, toaleta, restaurace, obchod s potravinami a úřad. Blízké okolí nabízí široké sportovní i volnočasové aktivity.

Aktuálně je možné přikoupit další pozemek přes 1000 m².
Informace u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvář

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Nemovitost je možné financovat hypoté ním úv rem.

Rád vás s touto nemovitostí blíže seznámím p ímo na prohlídce..
Neváhejte mne kontaktovat. Taková nemovitost je pouze jedna.

ID inzerátu ESO:	4270861
Inzerát aktualizován:	01.02.2025
Inzerát vydán:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	13124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	2434 m2
Užitná plocha:	340 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Zastav ná plocha:	340 m2