

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271007 Datum vydání: 22.08.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji INVESTIČNÍ NEMOVITOST S POTENCIÁLEM o celkové ploše 1923 m² s velkým komerčním potenciálem pro rodinné i nájemní bydlení, bydlení s podnikáním, veřejné služby formou domova pro seniory, kulturní i sportovní využití apod. ve vynikající dostupnosti 15 minut od centra Olomouce a Prostějova. Podle platného Územního plánu Bystřice je nemovitost součástí plochy SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ:

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Bydlení v RD (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky ve veřejných prostranstvích. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji (nad obvyklou mírou v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území.

PÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Pozemky RD nebo BD v plochách s ochranou před hlukem, úševností a stavby související s bydlením, rodinnou rekreací v rámci stávajících objektů a jejich provozem - technické, rekreační a hospodářské zázemí (altány, zahradní křesla, individuální garáže, bazény), související ve veřejných prostranstvích pozemky bez primárního hospodářského významu - zahrady užitkové i okrasné, dětská hřiště, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro veřejnou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy), oplocení, zelená sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolace), malé vodní plochy, mobiliář, sochy, pomníky, odpadkové plochy, protierozní opatření a retenční opatření.

PODMÍNKY PÍPUSTNÉ VYUŽITÍ (po posouzení záležitosti)

zařízení občanské vybavenosti místního významu:

- zařízení pro maloobchod (do 500 m² prodejní plochy)
- zařízení pro stravování, ubytování
- zařízení pro administrativu, služby
- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- kulturní zařízení místního významu
- nerušící výrobní služby
- menší církevní stavby
- podnikatelská činnost v rodinných domech, nerušivá výroba, skladování,
- výrobní služby

Podmínka využití: stavby a zařízení bez škodlivých projevů, které nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pastevní činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40 m² jako doplňkové stavby. Podmínka využití: bez škodlivých projevů vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.).

Maximální výška zástavby RD – 2 NP, u dostaveb ve stávající zástavbě příp. soubitím s stávajícími objekty, nadstavby stávajících jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží. Koeficient zastavěnosti u stávajících ploch - max. 0,5.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing., Ing. arch.

Bohuslav Kunat

Tel:

+420777235427

Email:

bohuslav.kunat@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4271007
Inzerát aktualizován:	22.08.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	396111
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1923 m2
Užitná plocha:	500 m2
Plocha zahrady:	816 m2
Zastav ná plocha:	850 m2