

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 225 000 K

íslo inzerátu (ID): 4271016 Datum vydání: 11.09.2024

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný d m s dv ma samostatnými bytovými jednotkami a prostornou stodolou, který se nachází v oblíbené lokalit eské Vrbné. Tento d m je ideální volbou pro vícegenera ní bydlení nebo jako investice k pronájmu.

Klí ové vlastnosti:

- Zastav ná plocha: 136 m²
- Celková obytná plocha: 100 m²
- Plocha pozemku: 413 m²
- Vytáp ní: Elektrokotel pro každou bytovou jednotku
- BJ .1 oh ev vody p es solární panely
- P ípojení: Obecní vodovod a kanalizace
- Typ domu: P ízemní rodinný d m

Bytové jednotky:

- První bytová jednotka (2+1): Nabízí p íjemnou zahradu, prostornou vstupní chodbu, ložnici, kuchy , koupelnu, samostatnou toaletu a obývací pokoj s p ístupem z kuchyn .
- Druhá bytová jednotka (1+1): Zrekonstruovaná bytová jednotka s prostornou vstupní chodbou, kuchyní, pokojem, koupelnou a samostatnou toaletou.

Ob e jednotky mají samostatný vstup p ímo z ulice, což zajiš uje soukromí a pohodlí pro obyvatele.

Lokalita:

D m se nachází v eském Vrbném, což je vysoce žádaná lokalita eských Bud jovic s vynikající dostupností do centra m sta a veškerou ob anskou vybaveností v dosahu. eské Vrbné, které se rozkládá na levém b eh u eky Vltavy, je známé svou blízkostí k soustav Vrbenkých rybník . V blízkosti se nachází turistická cyklostezka, díky které se m žete na kole i bruslích za pouhých 15 minut dostat p ímo do centra eských Bud jovic nebo na Hlubokou. Lokalita nabízí ideální podmínky pro p íjemné procházky.

Možnosti využití:

Tento d m je ideální pro rodiny hledající vícegenera ní bydlení nebo jako investí ní p íležitost pro pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na vaši návštěvu a p ípadné dotazy s radostí zodpovíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vaous

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz

REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

Rudolfovská t . 2010/1, 370

01 eské Bud jovice

Web:

www.vplusvrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4271016
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	1640
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	413 m ²
Užitná plocha:	100 m ²