

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271046 Datum vydání: 27.09.2024

Cena za nemovitost:

8 000 000 K

Lokalita:

Zlín

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu o dispozici 2+kk, na okraji obce Spytihněv, okr. Zlín. Jedná se o stavbu s číslem evidenčním a byla zkolaudovaná v roce 2019. Sníte o klidném bydlení, kde budete žít obklopení přírodou, budete relaxovat pod zastřešenou pergolou, realizovat se na rozlehlé zahradě, nebo chovat psy ve venkovních kotcích? To vše s výbornou dostupností do okolních měst? Pak je tento dům pro Vás!

Zateplená cihlová novostavba je vhodná k celoročnímu modernímu bydlení, s nízkými náklady na bydlení, které činí kolem 3000,- Kč měsíčně. Teplo domova Vám zajistí zděná krbová kamna umístěná v přízemí domu.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC. Po dřevěném schodišti vejde do prostorného pokoje, který je nyní bezúhelní a připravený, najdete zde i samostatný vstup do ložnice. Sklep je spojený s dílnou pro kutily a technickým zázemím. Je tak zde dostatek prostoru pro celou rodinu a další možnosti dostavby.

Dřevěná zastřešená pergola s letní kuchyní a údržbou, se stane Vaším oblíbeným místem pro letní grilování a pohodové snídánky s výhledem do přírody. Obklopení zelení budete mít pocit, že jste stále na dovolené.

Na rozlehlé, zčásti oplocené zahradě s vybudovanými terasami, plné ovocných stromů budete mít k dispozici nektarinky, jablono, třešně, višně, trnky, meruňky, ringloty, okrasné květiny i keře. Na zeleninové zahrádce si můžete dopřát pěstování vlastních bio produktů. Pro domácí mazlíčky jsou připraveny venkovní kotce a výběhy pro slepice.

Strategická poloha Spytihněvu, nacházejícího se 8 km jižně od Otrokovic na pravém břehu Moravy v údolí Dolnomoravského úvalu s výbornou dostupností do okolních měst Uherské Hradiště 11 km, Napajedla 7 km, Zlín 16 km a blízkostí Bažova kanálu nabízí možnosti pro aktivní odpočinek i kulturní vyžití.

Neváhejte a dopřejte si klidné a spokojené bydlení v novém domě obklopeném přírodou! Využijte rozlehlý pozemek a rozšířte své bydlení nebo se realizujte v chovu zvířat. Domov sníte na Vás právě čeká, nenechte si ujít tuto jedinou nabídku a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4271046
Inzerát vydán:	19.08.2024
Inzerát aktualizován:	27.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3280 m2
Lodžie:	9m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	110 m2

Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	27 m ²
Plocha zahrady:	3344 m ²
Zastav ná plocha:	64 m ²