

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271075 Datum vydání: 21.08.2024

Cena za nemovitost:

7 300 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Rodinný d m v obci Holany - komfortní bydlení v srdci p írody.

Hledáte moderní bydlení s veškerým komfortem a výbornou dostupností? Máme pro Vás jedine nou nabídku! Novostavba rodinného domu v malebné obci Holany nedaleko eské Lípy je p esn tím, co hledáte.

Tento patrový d m, zkolaudovaný minulý rok, nabízí prostorné a prakticky ešené dispozice. V p ízemí Vás p ivítá sv tlá kuchy spojená s obývacím pokojem, odkud je p ímý vstup na krásnou zahradu, ideální pro letní posezení i rodinné grilování. Krom toho je zde také moderní koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, kterou mimo jiné m žete využít pro uskladn ní v cí a útulná pracovna, kde se m žete nerušen v novat své práci nebo koní k m.

V pat e domu naleznete ložnici a d tský pokoj, který si m žete dokon it dle svých p edstav, stejn jako druhou koupelnu. Tento prostor je ideální pro rodinu, která si chce p izp sobit bydlení svým pot ebám a vkusu.

D m je postaven z kvalitního materiálu Ytong Lambda 450, což zajiš uje vynikající tepelnou izolaci a nízké provozní náklady. Vytáp ní je ešeno elektrickým kotlem, který však díky velmi efektivním krbovým kamn m nebyl v zimní sezón prakticky využíván. Krbová kamna zajiš ují p íjemné teplo po celý den, a to i v t ch nejchladn jších m sících.

Holany jsou malebná obec ležící v krásné p írod nedaleko Máchova jezera, která nabízí klidné bydlení a p ítom skv lou dostupnost do v tších m st. Do eské Lípy se dostanete za pouhých 12 minut jízdy autem, do Mladé Boleslavi za 35 minut a do Prahy za hodinu a tvrt. Obec má základní ob anskou vybavenost a je ideální pro ty, kdo hledají únik od ruchu m sta, aniž by se vzdali pohodlného dosahu všech d ležitých míst.

P ij te se p esv d it na vlastní o i o tom, jak by mohl vypadat Váš nový domov v obci Holany. Tento d m je p ípravený k okamžitému nast hování, sta í jen doladit pár detail a m žete za ít novou kapitolu Vašeho života na tom správném míst .

Pro více informací nebo domluvení prohlídky, m kontaktujte. Realitní maklé Milan Ka kovský.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Ka kovský

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



ID inzerátu ESO:	4271075
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	22974
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	970 m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2

Zastav ná plocha:

70 m²