

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271104 Datum vydání: 19.08.2024

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

Lokalita:
Klatovy

N kdý je nazýváno branou Šumavy - Nalžovské Hory, poklidné malé m sto s bohatou historií, kde Vám nabízíme ke koupi menší adový d m. Jedná se o áste n podsklepený d m s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, který je ur ený ke kompletní rekonstrukci.

K domu je zpracovaný projekt na p ístavbu, nástavbu a stavební úpravy, jehož realizace je již povolena od stavebního ú adu. Tento projekt je zahrnut v cen ě domu a poskytuje Vám tak jedine nou možnost za ít s rekonstrukcí okamžit ě. Navrhovaná dispozice domu je 3+KK, což nabízí dostatek prostoru i pro rodinné bydlení. V p ízemí je plánovaný prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, odkud je p ímý vstup na terasu, která navazuje na zahradu. Dále zde bude koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V podkroví budou dv ložnice, koupelna, samostatná toaleta a také ložie. Pod st echou pak bude k dispozici ješt ě malý prostor o vým ě 4 m m. Zastav ěná plocha v etn terasy bude ínit 111 m.

D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a p ípojen do distribu ní sít ě EZ. Za domem je menší zahrádka, která Vám poslouží k odpo ínku a místo zde budete mít i na zeleninovou zahrádku.

Nalžovské Hory jsou m stem, kde najdete dobrou ob ánskou vybavenost - je zde mate ská i základní škola, zdravotní st edisko, pošta i dva obchody. Oblast kolem Nalžovských Hor je ideální pro turistiku a outdoorové aktivity, v okolí se nachází mnoho p írodních atrakcí a místní hluboké lesy pot ší vášnivě houba ě. M sto se nachází na trase Klatovy - Horaž ovice a jeho okolí nabízí p íjemné prost edí jak pro trvalé bydlení, tak i pro víkendové úniky z m stského shonu, a to vše v dosahu nádherné p írody Pošumaví.

ID inzerátu ESO:	4271104
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	22961
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	292 m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Zastav ěná plocha:	111 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

