

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271129 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

6 700 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji kompletně rekonstruovaný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě ulice Tovární v obci Bojkovice, okres Uherské Hradiště. Tento malebný cihlový dům, který prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, okouzlí každého náročné kupce, který ocení prvotřídní vybavení a luxusní prvky této nemovitosti. S celkovou zastavěnou plochou 103 m², užitnou plochou 160 m² a rozlohou parcely 272 m² poskytuje tento rodinný dům s 5 pokoji dostatek prostoru pro vaše nové bydlení.

Dispozice domu je rozdělena na obytné přízemí, kde naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyní, pracovnu nebo pokoj pro vaše návštěvy, koupelnu a WC a samostatnou technickou místnost, kde můžete umístit pračku, sušičku a jiné zázemí. Ve 2. NP se nachází klidová část se dvěma samostatnými dětskými pokoji, ložnicí rodičů a šatnou.

Dům se pyšní moderním designem a nadstandardními prvky jako jsou betonové strukturní omítky, podlahové vytápění, plastová okna, zateplení podlahy, zateplení fasády, pergola pro odpočinek na zahradě a dokonce i bio krb pro romantické podzimní večery u krbu. Kvalitní materiály a precizní provedení rekonstrukce zaručí nejvyšší standardy a komfortní bydlení pro náročné majitele.

Tato nemovitost nabízí nejen exkluzivní vybavení, ale také výjimečnou polohu s rychlým přístupem k veškeré občanské vybavenosti a dostupností ve veřejné dopravě. K dispozici jsou 2 parkovací místa, kanalizace, dálkový vodovod, plynovod, elektřina 230 V a 400 V a lokální plynové vytápění špičkovým kondenzačním kotlem BRÖTJE. Asfaltová vozovka je v těsné blízkosti domu a zaručuje tak pohodlný příjezd k domu a parkování u něj.

Toto je jediná příležitost vlastnit exkluzivní luxusní nemovitost ve vyhledávané lokalitě Bojkovic. Užijte si životní styl plný elegance, komfortu a luxusu v tomto impozantním domě, který splní veškeré očekávání náročných klientů hledajících nový a dokonalý domov.

V ceně nemovitosti je nová kuchyňská linka se spotřebiči v ceně 150.000 Kč, kterou si může nový majitel vybrat sám podle svých předstáv.

S výhodným financováním formou hypotéky se sazbou od 4,79 % vám rád pomůže náš specialista.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4271129
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	1318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	272 m ²
Užitná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip HESS, MBA

Tel:

778789878

Email:

poptavky@kiwireality.cz



KIWI Reality Holding

S.r.o.

Tel:

724223446

Adresa:

Výškovická 116a, 70030

Moravská - Záběh

Web:

www.kiwireality.cz

Zastav ná plocha:

103 m²