

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271302 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:
Brno-venkov

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji tento skvostný rodinný d m o dispozici 4+1 a 2+1 v Zak anech v okrese Brno - venkov. Hledáte prostorný a moderní d m s dostatkem soukromí, kde si m žete užívat pohodlí a relaxovat? Pak je tento d m ideální volbou.

D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje rozvody elekt iny, nové zdi, sádkartony, osv tlení, plovoucí podlahy, dve e, kuchy skou linku s vestav nými spot ebi i, fólie na sklech, novou st echu, zámkovou dlažbu a další.

Vysoký standard umož ůj také veškeré sít - plyn, elekt ina, obecní vodovod a kanalizace. Vytáp ní a p íjemné teplo domova i v chladných zimních ve erech zajiš ůje plynový kondenza ní kotel s podlahovým topením v obývacím pokoji a v kuchyni. V horkých letních dnech oceníte klimatizaci.

Dispozice domu umož ůje bydlení dv ma generacím, s užitnou plochou 232 m² nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu. Díky podružným rozvad m elekt iny lze d m také využít pro investici nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Vzhledem k p ítomnosti garáže a dílny je d m vhodný i pro ty, kte í pracují z domova. Zrelaxujte se po náro ném dni na terase s pergolou, osv ůzte se s drinkem v ruce v bazénu a užijte si zábavu s d tmi na vlastním h íšti, kde se o n nemusíte bát.

Garáž a dostatek dalších parkovacích míst Vám zajistí bezproblémové parkování pro 4 auta.

Zak any leží pouhých 20 km západn od Brna. V obci se nachází mate ská i základní škola, potraviny, restaurace. Široká ob anská vybavenost je k dispozici v obci Zbýšov asi 2 km odsud.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, z toho d vodu je uvedena t ída G.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom ůžeme.

Tento d m nabízí vše, co pot ebujete pro spokojený rodinný život, proto neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Mátlová

Tel:

+420 773 756 746

Email:

j.matlova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4271302
Inzerát vydán:	20.08.2024
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	979 m ²
Užitná plocha:	232 m ²
Podlahová plocha:	232 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	426 m ²
Zastav ná plocha:	144 m ²