

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271450 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

2 150 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji unikátní p ízemní rodinný domek umíst ěný v malebné obci Štipoklasy. Tato klidná vesnice se rozkládá asi 8 km jihovýchodn ě od m ěsta Týn nad Vltavou a leží v nadmo řské výšce 504 metr ě .

Štipoklasy jsou sou ěstí regionu s bohatou historií a p írodními krásami, obec se rozd ěluje na t ěi hlavní ěsti: Horní Kn ěžeklady, Dolní Kn ěžeklady a samotné Štipoklasy

Rodinný d ěm stojí na kamenném základu a disponuje zatravn ěným dvorem. Na levé stran ě je d ěm lemován stodolou a na pravé stran ě nalezneme objekt p ěvodní kovárny. Celý d ěm je z obecní komunikace ohrani ěen zd ěným plotem s ěáste nou betonovou podezdívkou, ocelovými sloupky a pletivem.

K nemovitosti náleží malý pozemek v zadní ěsti domu ur ěněný jako zahrada, který je z pravé strany ohrani ěen korytem vodního toku.

P ěístupová cesta k nemovitosti vede po zpevn ěné komunikaci, která je ve vlastnictví obce.

Stavba postavená na konci 19. století se skládá z uceleného p ízemního objektu ve tvaru písmene L a vedlejší stavby, p ěvodn ě využívané jako kovárna. D ěm nabízí obytnou ěást 3kk s p ěilehlými prostory pro sklad paliva a zázemí domácí vodárny. V obytné ěsti nalezneme pokoj, kuchyni s obývacím koutem, ložnici, koupelnu s WC, technickou místnost a chodbu. P ěd ní prostory jsou p ěístupné samostatným vstupem z pr ěelí domu. Vytáp ění je zajišt ěno kamny na tuhá paliva.

Stavba je charakteristická smíšeným zdivem z cihly a kamene, je vybavena vlastní studnou pro zásobování vodou, zatímco ve ejný vodovod je dostupný na hranici pozemku. Odpadní vody jsou odvád ěny do žumpy. Pro energetické pot ěeby je k dispozici elekt ěrina s nap ětím 230 a 400 V.

Nemovitost je ur ěena ke kompletní rekonstrukci, což p ěedstavuje vynikající p ěležitost pro ty, kte ěí hledají projekt, do kterého mohou vložit svou energii a p ěedstavivost, a vytvo ěit si tak domov dle svých p ěedstav.

Tato lokalita nabízí poklidné bydlení s výbornou dostupností do okolních m ěst a obklopení p ěírodou je ideální pro p ěší i cyklistické výlety.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat. T ěšíme se na vaši návšt ěvu a možnost p ěedstavit vám tento objekt s bohatou historií a potenciálem.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vanous

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz

REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

Rudolfovská t . 2010/1, 370

01 eské Bud jovice

Web:

www.vplusvrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4271450
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	1641
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ěed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1125 m2
Užitná plocha:	67 m2
Zastav ěná plocha:	743 m2