

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 995 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271483 Datum vydání: 11.10.2024

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji novostavbu p ízemního, nepodsklepeného rodinného domu o dispozici 4+kk, s velkou zahradou a s tepelným erpadlem, o celkové vým e nemovitosti 1907 m2, v obci Boršice, u Buchlovic. D m má zastav nou plochu 149,9 m2 a užitnou plochu 120,24 m2. Rodinný d m má PENB na stupni "B", díky tomu, že:

- zdvo je tepeln ízola ní YTONG Lambda 450 mm,
- strop domu je velmi dob e zateplený,
- d m je napojený na tepelné erpadlo zn. NIBE 1245 "zem - voda", s rozvody podlahového topení v dom .

V dom je hotová kuchy ská linka s vestav nými elektrospot ebi i a s p íslušenstvím, v obývacím pokoji je p íprava pro krbová kamna, koupelna s rohovou vanou s sprchovým koutem je kompletn ě vybavená koupelnovým nábytkem.

Jsou zde kvalitní d ev né dve e s d ev nými obložkami.

D m je samoz ejm napojený na vodovodní ád a ve ejnou kanalizaci.

Na zahrad ě zapušt ná nádrž na deš ovou vodu s p e erpávacím erpadlem do studny, která je umíst ěná výše na zahrad ě.

Obec Boršice, u Buchlovic, je vzdálena cca 10 km od Uherského Hradišt ě a Buchlovice jsou vzdáleny cca 3 km.

Z obce jezdí pravidelný autobusový spoj do Uherského Hradišt ě a zp t.

Prob ěhla kolaudace a máme i p íd lené íslo popisné.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejlepší nabídce.

Pom ěžeme Vám získat financování této nemovitosti.

Veškeré další detaily Vám rád sd ělím na p edem domluvené prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4271483
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	J10207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1907 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	1742 m2
Zastav ěná plocha:	150 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Fojtík**

Tel:

**+420 703 331 532**

Email:

**fojtik@justo.cz****JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100  
Praha 10**

Web:

**[www.justo.cz/](http://www.justo.cz/)**