

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271506 Datum vydání: 20.08.2024

Lokalita:

### Praha-východ

Nemovitost vyžaduje rozsáhlou renovaci, ale nabízí jedine nou p íležitost vytvo it domov podle vlastních p edstav. Klidné centrum obce poskytuje výbornou dostupnost Prahy ( erný Most jen 18 min autem) a zároveň veškerou základní ob anskou vybavenost.

V p ší vzdálenosti najdete restauraci, poštu, MŠ, ZŠ a adu možností pro relaxaci v etn d tských h íš a Zookoutku Touše ská zahrada. Parkování je možné na prostorném betonovém dvo e, ve vlastní garáži, nebo pohodln na odstavných místech v ulici.

D m má potenciál pro p íjemné bydlení díky jižní orientaci v tšiny pokoj . Vjezd je ze severní strany. Nemovitost se nachází v bezpečné zóně bez výskytu povodní (zóna 1).

P estože d m vyžaduje kompletní rekonstrukci v etn rozvod a pravd podobn í st echy, nabízí jedine nou šanci pro ty, kte í hledají výzvu a cht í si vytvo it domov p esn podle svých p edstav. Ideální pro kutily, investory nebo ty, kte í touží po vlastním projektu v klidné lokalitě blízko Prahy.

Parcela celkem: 283 m2, z toho:

- Rodinný d m: 100 m2;
- Garáž: 15 m2;
- P ístavky: 13 m2.

Enesta Realty s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4271506
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	23599
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	283 m2
Užitná plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastav ná plocha:	135 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Zelený**

Tel:

**702999000**

Email:

**zeleny@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**