

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271552 Datum vydání: 21.08.2024

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Jičín

Nabízím k prodeji hezký dům, který je ideální jak pro rodinnou rekreaci, tak pro trvalé bydlení. Tento kouzelný objekt se nachází na malebném místě a vyniká svou útulnou atmosférou, připomínající tradiční roubenku nebo chalupu, díky kombinaci dřevěných prvků.

Součástí domu je prostorná a pečlivě udržovaná zahrada, obklopená vzrostlými stromy, která nabízí dokonalé útočiště pro relaxaci a zábavu. Dům se prodává v kompletně veškerého vnitřního vybavení a zahradního vybavení – sekačky, strunovky, zahradního traktoru a dalšího nářadí, které si můžete pohodlně uskladnit v zahradním domku nebo prostorné garáži s elektrickými vraty.

Milovníci vody ocení bazén, ve kterém si můžete užít osvěžující koupání i v chladnějších dnech díky možnosti ohřevu vody. K relaxaci láká také zahradní posezení s grilem, skryté pod pergolou, odkud si můžete vychutnávat nádherné západy slunce.

Interiér domu je stejně působivý – v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně s historickými kamny, která jsou napojena na radiátory a vytopí celý dům. Dále zde najdete spíž, pokoj a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Chodba s druhým vchodem na zahradu a přístupem do garáže dodává domu praktičnost.

Dřevěné schodiště vás zavede do útulného podkroví, kde je menší chodbička, ideální pro pracovnu, kuchyňka s elektrickým ohřevem vody, samostatné WC a dva světlé pokoje se střešními okny.

Vytápění je flexibilní – můžete využít jak historická kamna, tak elektrický kotel umístěný v garáži. Dům je napojen na obecní vodovod a má také vlastní studnu, která zajišťuje užitkovou vodu pro zalévání zahrady a splachování WC.

Dům prošel v průběhu let řadou rekonstrukcí - rozvody byly dlelané asi v roce 1986, dřevěná okna jsou také z tohoto roku, napojení na vodovod bylo před 7 lety a střeška je z roku 1990.

Obec Hejnice je malá vesnice, část obce Úlibice v okrese Jičín. Nachází se asi 1,6 km na jihozápad od Úlibic kam vede příjemná procházka a můžete se zde zastavit v místní hospodě kde výborně vaří nebo si nakoupit v místním obchodě Coop. Vesnicí protéká Úlibický potok a okrajově zde zasahuje přírodní rezervace Úlibická bažantnice. Je odsud také blízko do Krkonoš za zimními sporty. Veškerá občanská vybavenost je v 10 km vzdáleném Jičíně.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají krásné místo pro rekreaci nebo trvalý život. Přijete se přesvědčit o jeho jedinečnosti na vlastní oči!

Majitelka si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková

Tel:

+420 774 505 040

Email:

silvie@khreality.cz



První kutnohorské

reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4271552
Inzerát vydán:	21.08.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1431 m2
Užitná plocha:	135 m2