

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

### 2 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4271554 Datum vydání: 21.08.2024

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

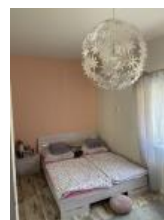
Hledáte hezké bydlení v klidné lokalit , avšak s výhodami centra m sta nedaleko Karlových Var a se zahrádkou k tomu?

Pak mám nabídku práv pro Vás!

Nabízíme prodej udržovaného dvougenera ního domu o celkové ploše 219 m<sup>2</sup> v obci Bochoř, v ulici nám stí Míru, 19 minut od Karlových Var . Jedná se o prostorný dvoupodlažní podsklepený d m na pozemku o vým ě 237 m<sup>2</sup>. V p ízemí je k dispozici byt 2+1 s šatnou a v 1. pat ě byt 4+1 a spíží. V neobývaném podkroví je možnost vybudování další bytové jednotky, nap íklad o dispozici 1+1. K domu náleží menší zahrada o rozloze 44 m<sup>2</sup>, která je však velmi hezky pojatá a vybízí ke klidu a odpo ínku nejen v letních dnech a nabízí dostatek soukromí. Z prvního patra je ješt možnost vybudování terasy a tu tak propojit se zahradou, to je však již na novém majiteli, který si toto m ě vybudovat podle vlastních p edstav a možností. Sou ástí prodeje jsou kuchy šké linky v obou bytech. V celém dom ě jsou kvalitní d ev ěné podlahy, prob hla áste ná rekonstrukce elekt iny , vytáp ění zajiš ůje automatický kotel na tuhá paliva (d evo, uhlí, pelety) a oh ev vody 200 l bojler. Radiátory v celém dom ě byly také nov ě vym ěn ěny a v prvním pat ě byla vym ěn ěna okna za plastová. M sí ní náklady na celý d m jsou zhruba 10 000 K m sí n ě . V byt 4+1 se nachází krb, který dokresluje krásnou atmosféru domu zejména v podzimních a zimních m sících. D m je možný obývat ihned a je na novém majiteli, jestli nechá odd ělené bytové jednotky tak, jak jsou nebo propojí celý d m a vznikne me velkoryse pojatý obytný prostor.

D m je také výhodná investice - možnost pronájmu domu za 15 000 K m sí n ě - nájemníka zajistíme a v p ípad ě koup ě nabízíme 1. rok správu nemovitosti zdarma. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky se na m ě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4271554
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	247
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	237 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	219 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	219 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	44 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**jiri.hrncir@smartko.cz**

**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800**
**Praha - Hloub ětín**

Web: