

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271560 Datum vydání: 03.09.2024

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Pokud hledáte nový domov v malebném jiho českém městě, mám pro Vás jedinečnou nabídku v obci Strmilov.

Přízemí nemovitosti disponuje velkou vstupní halou, samostatnou ložnicí, luxusní koupelnou a obývací kuchyní. Jistě oceníte i technickou místnost přístupnou z chodby. Podkroví se nabízí k rozšíření obytných prostor a není nic jednoduššího než začít, jelikož přízemí je již po celkové rekonstrukci, taktéž i střešní a lze se ihned zabydlet.

Velký potenciál má i zahrada s pergolou a skleníkem. Vzrostlé stromy a keře poskytují zákoutí k odpočinku a relaxaci.

Bonusem je sklípek přístupný ze zahrady, jde o takzvanou přírodní lednici, kde je stabilní teplota i v letošních tropických letních měsících.

Obec Strmilov se nachází v okrese Jindřich v Hradec v jiho českém kraji. Dojezdová vzdálenost do J. Hradce je cca 20 minut autem a cca 25 minut ve veřejnou dopravou. Obec je klidná, ale zároveň bohatá na vyžití i na občanskou vybavenost. Je tak naprosto ideální pro rodiny s dětmi, ale i jedinci si zde přijdou na své. Nachází se zde veřejná knihovna, fotbalové hřiště, cvičišť, hasičská dráha, stelnice, dirtpark, dvůr, tiskárna, cyklotrasy, tržnice a obchody s potravinami. Dále pak mateřská škola, základní škola a základní umělecká škola Allegro.

V blízkém okolí se nachází vyhledávané kempy u rybníků Komorník, Hejtman a Ratmírov.

- Dispozice domu je 2+kk ale při vestavbou lze rozšířit až na 4+1.
- Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem, rozvody k radiátorům jsou zavedeny v mědi.
- Je zde možnost zavedení plynové přípojky.
- Rozvody vody a odpady jsou v plastu, elektřina v mědi.
- Před domem je neplacené parkoviště, které lze využít pro parkování vozidel jak návštěvy tak i majitel.

Pokud Vás nemovitost zaujala neváhejte mne kontaktovat na telefonním čísle +420 773 173 600 nebo kontaktním formulářem. Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce. Vaše realitní makléřka Jaroslava Fujková.

ID inzerátu ESO:	4271560
Inzerát aktualizován:	03.09.2024
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	396110
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	442 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha zahrady:	258 m ²
Zastavěná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Fujková

Tel:

+420773173600

Email:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil