

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271591 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 499 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

Hledáte idylické místo pro bydlení, nebo výjimečné místo s příležitostí pro Vaše podnikání? V tomto případě Vám nabízím velmi zajímavou nemovitost, která se nachází v srdci krásné obce Putim, jen 6 km jihozápadně od okresního města Písku v Jižních Čechách.

Dvoupodlažní nemovitost na katastru vedená jako objekt k bydlení, má zastavěnou plochu celkem 458 m<sup>2</sup> a je situována na pozemku o velikosti 898 m<sup>2</sup>. Více než dvacet letá hlavní budova s číslem popisným se skládá ze dvou nadzemních podlaží a podkrovní schovaného pod sedlovou střechou (nepodsklepeno). V minulosti budova sloužila jako pivovar a místní hostinec. Vnitřní prostor proto tvoří velké místnosti s klenutými stropy v kombinaci s obytnými a úložnými prostory. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci, do domu je přivedena elektřina i plyn (nyní odpojeno). K domu náleží pozemek, který je z větší části zastavěný. Nachází se na něm obehávaný dvorek se záhony, zčásti zciběná stodola a rozsáhlé sklepní prostory s klenutými stropy. Pozemek nemovitosti je zcela oplocen/ohrazen po celém jeho obvodu.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o skvělou (nejen investiční) příležitost, která může dát vznik novému využití. Nabízí se zde realizovat úpravu na vlastní bydlení, nebo stavbu pro komerční využití (provozovna, ubytování, pohostinství, svatební statek a podobně), nebo kombinace - fantazii se meze nekladou. Na dům přímo navazuje velmi pěkně zrekonstruovaná nemovitost kombinující malou provozovnu s rodinnou domácností.

Scenérii obce Putim můžete znát z oblíbeného českého filmu Poslušně hlásím. Právě proto hned vedle nabízené nemovitosti naleznete sochu dobrého vojáka Švejka, krásný most i budovu filmové policejní stanice. Jedná se o oblíbenou turistickou zastávku pro i nejen cyklistických výletech po stezkách v okolí. Malebnou vesnicí protéká řeka Blanice. A koliv dodává místu duši, nese s sebou i úskalí – nabízená nemovitost se nachází v zóně se státním rizikem povodně v tzv. území 50ti leté vody. Nemovitost je však pojistitelná. Při povodních 2024 nemovitost NEbyla zasažena. Ve vzdálenosti do 10 minut autem od Putimi se nachází město Písek s již nadstandardní občanskou vybaveností.

V případě zájmu o více informací prosím kontaktujte makléřku nabídky. Nemovitost bude zpřístupněna k prohlídkám v prosinci 2024. Velice ráda Vám nemovitost představím a poskytnu prohlídku celého objektu i jeho okolí – v případě potřeby. Těším se na vidění!

ID inzerátu ESO:	4271591
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	396185
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**

Plocha pozemku:	898 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	458 m <sup>2</sup>