

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271758 Datum vydání: 21.08.2024

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízím prodej rodinného domu se zahradou na ul. Špillarova v Ostravě -Výškovicích.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s jedním podzemním podlažím, 2 nadzemními a podzemním prostorem, podzahrádkou a zahradou s vlastními parcelními listy o celkové velikosti 1155 m². První a druhé nadzemní podlaží je tvořeno samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1 a velikosti 112 m². Byty jsou tvořeny kuchyní, podzemní, samostatnými místnostmi, wc s koupelnou a komorou. Sklep je tvořen garáží se samostatnými vraty a 3 samostatnými místnostmi. Nemovitost je vyklizena. Zahrada je obdelníkového tvaru, oplocená.

Technický popis nemovitosti: stavba je z cihel na vápenocementovou maltu s oboustrannými omítkami, stropy v objektu jsou provedeny železobetonovou konstrukcí, stěcha je sedlová nesymetrická s eternitovou krytinou, vytápění je řešeno plynem (kondenzační kotel) a kotlem na tuhá paliva s litinovými otopnými tělesy, elektroinstalace a osvětlení je funkční a napojeno na veřejnou síť, okna jsou převážně plastová s izolacím dvojsklem. Dům je napojen na elektrickou energii, plyn, vodovod, na pozemku je jímka, kanalizace v těsné blízkosti (cca 30 m, SmVak souhlasí s připojkou na obecní kanalizaci). Přístup k objektu z obecní komunikace z ulice Špillarova. Parkování je možné před domem.

Dům je umístěn v klidné lokalitě s rodinnými domy a zahradami s výbornou dostupností služeb. Nejedná se záplavovém území.

Dům je možné využít jako vícegenerační pro vlastní bydlení nebo jako investici bytový dům s jednotek až 6 jednotek + podzemí.

K domu je vytvořen stavební technický posudek, který vážným zájemcem ráda zašlu před prohlídkou.

Štítek o energetické náročnosti bude dodán.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp i FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4271758
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	23605
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1155 m ²
Užitná plocha:	224 m ²
Podlahová plocha:	336 m ²
Plocha sklepa:	112 m ²
Plocha zahrady:	1043 m ²
Zastavěná plocha:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřivková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz