

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4271849 Datum vydání: 25.08.2024

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Exkluzivně nabízím samostatně stojící cihlovou novostavbu s dispozicí 4kk, situované na rovinném prosluněném pozemku o rozloze 1039 m². Dům je umístěn v nově vybudované zástavbě v klidné části Trpísty.

Je obklopen zelení a nabízí naprosté soukromí s výhledem na louky a lesy.

Jednopodlažní dům s celkovou užitnou plochou 122 m² splňuje parametry moderního domu. Je vybaven podlahovým vytápěním, moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, vraty na dálkové ovládání, oplocením. Hned vedle domu je vybudován podklad na zahradní domek či saunu.

Dominantou tohoto domu je obrovská zastřešená terasa s posezením o velikosti

5 x 10 m. Z terasy se vychází na nově položený travnatý koberec, který je obklopen okrasnou zahradou navrženou architektem.

Při zařizování byl kladen důraz na kvalitní materiály a prvky: velkoformátová dlažba, plastová okna s nízkou tepelnou propustností a izolačními trojskly, interiérové dveře Sapeli v CPL provedení, vstupní bezpečnostní dveře atd.

Vnitřní prostor domu je prakticky uspořádán a je tvořen 3 samostatnými pokoji, obývacím pokojem s odděleným kuchyňským koutem, koupelnou s WC a samostatným WC. Příjemně překvapí prostorná šatna coby samostatná místnost, do které se vchází přímo z ložnice. Další skladovací prostory nabízí velká šatní skříň umístěná na chodbě domu.

V technické místnosti je příprava na pračku, sušičku a pult na odkládání. Noví majitelé jistě uvítají hobby místnost, kterou lze využít jako dílnu po kutíla, sklad, úložiště sportovního náčiní, kol apod.

Součástí nemovitosti je zóna 5 x 5 m s krbem, ohništěm pro grilování a posezení s přáteli.

Vytápění je zajištěno špičkovým, švédským tepelným čerpadlem NIBE.

V celém domě je teplovodní podlahové vytápění. Nízké měsíční náklady na provoz domu zajistí fotovoltaická elektrárna 3,2 kW, která je před dokončením. Elektrárnu je možno navýšit až na 5 kW.

Sítě: vodovodní řád, veřejná kanalizace a elektřina.

U domu je jedno venkovní parkovací stání, další dvě na vlastním pozemku.

Stavba je zděná, včetně zateplení. Projektová dokumentace k nahlédnutí.

Záruka na dům je 12 měsíců. Ukazatel energetické náročnosti B. Dům je připraven k nastěhování ihned.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Srdečně Vás spolu s majitelem a stavitelem v jedné osobě zveme na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4271849
Inzerát vydán:	21.08.2024
Inzerát aktualizován:	25.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1039 m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	122 m2