

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271851 Datum vydání: 25.08.2024

Cena za nemovitost:

12 700 000 K

Lokalita:
Liberec

Prodej domu v klidné obci Nová Ves, 15 minut od centra Liberce

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velikosti 400 m², který se nachází v malebné a klidné obci Nová Ves, pouhých 15 minut jízdy od centra Liberce. Tato nemovitost je ideální jak pro velkou rodinu, tak pro investory hledající příležitost k pronájmu.

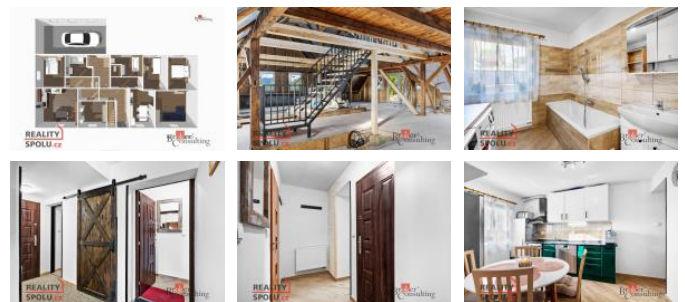
Dům je rozdelen na dvě plně funkční samostatné bytové jednotky. První byt má dispozici 3+1, což zahrnuje tři pokoje a samostatnou kuchyň. Druhý byt, s dispozicí 3+KK, nabízí tři pokoje s kuchyňským koutem. Oba byty jsou prostorné a světlé, s dostatkem úložného prostoru. Součástí domu je také možnost vybudovat luxusní podkrovní byt který má plánovanou dispozici 5+Kk. Tento podkrovní byt o velikosti 200 m² je ideální pro početnou rodinu, která ocení komfort a prostornost. V podkroví již započala rekonstrukce a jen čeká na Vaše úpravy. Dům má schválenou dotaci na 600.000,- kterou nový majitel může použít.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost. Jeden z bytů je již obýván klidným a spolehlivým nájemníkem, který by rád pokračoval v nájmu. Nový majitel tak získá okamžitý a stabilní příjem z pronájmu, což výrazně usnadní financování investice. Druhý byt je připraven k pronájmu, nebo může sloužit jako bydlení pro další členy rodiny.

Dům je situován na prostorném pozemku, který nabízí komfortní zahradu ideální pro relaxaci a rodinné aktivity. Zahrada je vybavena pergolou, což poskytuje skvělé možnosti pro letní grilování a odpočinek. Pro děti jsou zde houpačky, takže si budou moci užívat venkovní zábavu přímo doma.

Součástí domu je také praktická garáž, která je vybavena kuchyní a toaletou. Tento prostor lze využít nejen k parkování, ale také jako dílnu, sklad nebo malý ateliér. Garáž poskytuje další možnosti pro využití a usnadňuje provoz celé domácnosti.

Nemovitost je ihned k nastavení. Pokud hledáte prostorný a komfortní domov s možností výnosného pronájmu, je tato nabídka ideální právě pro vás. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4271851
Inzerát vydán:	21.08.2024
Inzerát aktualizován:	25.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1300 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²