

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271885 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 999 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

### TOP TOP NABÍDKA

Už Vás nebaví shon a ruch města? Dali byste přednost klidu a čistému vzduchu hor?

Tak právě pro Vás máme novou, moderně zrekonstruovanou rodinnou dům s krytým bazénem a saunou v malé, poklidné vesničce v Chráněné krajinné oblasti Jeseníky kousek od Prádu. Dům je dělen na dvě zcela samostatné bytové jednotky, kde se pro Vás otevírá možnost i pronájmu. Díky atraktivní lokalitě je ideálním místem pro celoroční aktivity jak v létě, tak v zimě. V blízkosti se nachází spousta známých turistických stezek, cyklostezek a ski areál.

Přízemní byt:

Dispozice: 4+KK

Byt v přízemí je tvořen dvěma ložnicemi, kuchyní, koupelnou a samostatnou toaletou. V obývacím pokoji se nachází rozkládací pohovka. K tomuto bytu patří také zimní zahrada, která slouží jako jídelna nebo společenská místnost.

Podkrovní byt:

Dispozice: 4+KK

V podkrovní bytové jednotce naleznete dvě ložnice a koupelnu s toaletou. Hlavní místnost bytu je velký otevřený prostor s kuchyňským koutem, jídelní částí a obývací částí s rozkládací pohovkou. Nad ložnicemi se nachází další prostor s možností využití dle Vašich potřeb.

Každý byt má svou samostatnou koupelnu a toaletu. V obývacích pokojích jsou krbová kamna. Dále je k dispozici ve dvorníku na zahradě. Objekt je ústředně vytápěn elektrickým kotlem ve sklepení. Součástí je garážové stání a dále je možno u objektu pohodlně zaparkovat až 7 aut.

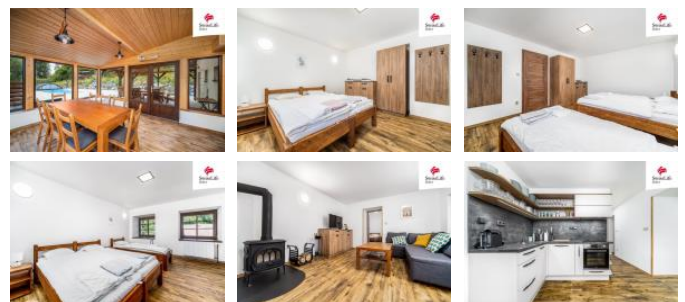
Krytý bazén se slanou vodou, Sauna, Ohniště pro trávení společně ve venku.

Pozemek kolem budovy je možné využít dle libosti, třeba i pro výsadbu.

V nejbližším okolí naleznete - Malou Morávku, Karlov, lázeňskou obec Karlovu Studánku, okresní město Bruntál s veškerou infrastrukturou a vybaveností, Vrbno pod Prádem, a další.

Nemovitost prodává firma, je možné odejít DPH.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kubíček**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti. Více informací u makléře Petra Kubíka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4271885
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4103 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	215 m <sup>2</sup>