

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272120 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:
Ostrava

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji krásný rodinný d m 5+kk s prostornou garáží a ideálním pozemkem v žádané lokalit Ostrava - Nová B lá.

Jedná se o moderní zd nou stavbu rodinného domu, která byla zkolaudována v roce 2021. Nachází se v tiché klidné ulici, kterou využívají v tšinou pouze rezidenti. D m stojí na krásném pozemku 1 163m2, který sm uje na louku a poskytuje tak klidný a nerušený výhled do p írody.

Zastav ná plocha domu v etn garáže je 216m2. Celková užitná plocha 180m2.

Místnosti:

Garáž s toaletou a umyvadlem se vstupem na prostornou p du (lze využít dle vašich p edstav)

Vstupní chodba

Pokoj pro hosty nebo pracovna

Technická místnost -zde je zázemí pro pra ku a suši ku, bojler na oh ev vody

Druhá samostatná toaleta

Hlavní místnost s na míru vyrobenou kuchy skou linkou v etn vinotéky, jídelnou a obývacím prostorem

Ložnice a další 2 samostatné pokoje

Koupelna s vanou i sprchovým koutem

Zast ešená terasa

Jednotlivé funkce domu jsou ázeny v logickém provozním sledu od vstupu po hlavní obytný prostor s orientací na terasu a k zahrad . Na vstupní zádve í navazuje p ístup do garáže.

V celém dom je podlahové vodní vytáp ní na elektrokotel v etn garáže. Okna i dve e jsou hliníková v antracitové barv s izolací ním trojsklem a v bezrámovém provedení. V dom jsou použity velmi kvalitní materiály. Majitel také zapo al p ípravné práce k výstavb zabudovaného bazénu.

Dojezdová vzdálenost do Centra Ostravy autem cca 10 minut. Zastávka MHD je kousek o domu. V m stské ásti Ostrava – Nová B lá je kompletní ob anská vybavenost.

Takto hezká nemovitost se v nabídce prakticky nevyskytuje. Jednozna n má své kouzlo a m že být Vaše. Ráda Vám pomohu s financováním nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Myslivcová

Tel:

+420604191744

Email:

d.myslivcova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4272120
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	396345
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1163 m2

Užitná plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	1163 m ²
Zastavěná plocha:	216 m ²