

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272161 Datum vydání: 14.10.2024

Lokalita:

**Havlík v Brod**

Nabízíme Vám ke koupi krásný rodinný d m o velikosti 4+1 na Vyso in v malebné obci Bartoušov, pouhých 5 km od Havlí kova Brodu. Tento d m prošel v minulosti velmi d kladnou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní izolaci proti vlhkosti, nové podlahy a dlažby, vým nu krov a st ešní krytiny Bramac, a nové štuky v celém dom . Zastav ná plocha domu íní 165 m2, celková vým na pozemku je 855 m2, v etn p íjezdové cesty.

V p ízemí domu se nachází prostorná vstupní hala, kuchy propojená s velkým obývacím pokojem, dva menší pokoje a WC. V pat e jsou k dispozici dva velké podkrovní pokoje, z nichž jeden je vybaven úžasnými kachlovými kamny a masivní dubovou podlahou. Koupelna v pat e je modern za ízená s velkým sprchovým koutem a WC.

D m je napojen na elektroinstalaci 230 a 400 V, obecní vodovod, a má vlastní studnu. K dispozici je také plynová p ípojka. Odpad je sveden do septiku. Vytáp ní zajiš uje ekologický zplynovací kotel ATMOS DC25SP s akumula ní nádrží o kapacit 1500 litr . Otopný systém byl kompletn nov vybudován, s rozvody v m di a novými radiátory. Kotel lze provozovat na kusové d evo nebo na pelety. Kachlová kamna v podkroví a krbová vložka s kachlemi Hein v kuchyni spolehliv vytopí celý d m.

K domu dále náleží kotelna, krytá pergola, kryté garážové stání pro dv auta a zd ná k lna. Tento d m je ideální volbou pro ty, kte í hledají klidné bydlení na venkov s veškerým komfortem a moderním zázemím. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4272161
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	4966
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	855 m2
Užitná plocha:	330 m2
Zastav ná plocha:	165 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**clubny.adam@gmail.com**

**Reality Vyso ina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v**

**Brod**

Web:

**www.realityvysoicina.com**