

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272202 Datum vydání: 27.09.2024

Cena za nemovitost:

10 399 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Prodej rodinného domu 5+kk, 175m², pozemek 424 m², Kunovice
Vaše hledání perfektního domova právě skončilo. Tento jedinečný rodinný dům 5+kk v Kunovicích vás okouzlí na první pohled svou duší, srdcem a energií. Dvoupodlažní dům z roku 2004, který vám nabízím ve výhradním zastoupení, je promyšlený do posledního detailu. Současná majitelka, která stála u jeho vzniku, zná každý detail 175m² užitné plochy i všechny vychytávky, jezdí dále život v tomto domě příjemnějším. Tento nenápadný dům nabízí 3 ložnice, pokoj pro hosty nebo pracovnu, 2 koupelny a prostornou kuchyň s obývacím pokojem – ideální pro velkou rodinu. Každé dítě má svůj pokoj, rodiče svou ložnici a víkendová návštěva si užije vlastní komfort. Dům stojí ve slepé ulici na Zelnicích, kde si budete připadat jako na dovolené. Klid, příroda a vesnická pohoda, a přesto jen několik minut jízdy od centra Uherského Hradiště. Zahrada o velikosti 328 m² je ideálně velká pro ty, kdo chtějí vlastní zahrádku s vzrostlými ovocnými stromy, ale nechť jí se stáť otroky údržby. Zaparkujete 2 auta, jedno v garáži a jedno před ní. Zahrada nabízí místo na grilování, dětské hry, a dokonce i bazén. Dům je ihned obývatelný a díky ideální orientaci střešy vhodný pro solární panely.

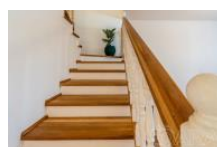
V interiéru začíná kouzlo v obývacím pokoji propojeném s jídelnou a kuchyní (42m²) s okny na východ a sever. Kuchyně je prostorná (9 m²) s velkým oknem a kuchyňskou linkou od Hanáka. Spižárna (6 m²) poskytuje další úložné prostory. Z jídelny je přes velké okno přístup na terasu a zahradu, kde strávíte nezapomenutelné letní dny. Dvě koupelny (dolní se sprchovým koutem a horní o ploše 9 m² s vanou) přináší pohodlí pro každého člena rodiny. Pokoje v patře (17, 18, 19 m²) jsou velmi prostorné a doplňuje je praktická garáž (19 m²).

Dům je postaven z cihlového zdiva s pórobetonovými a železobetonovými konstrukcemi, které zaručují trvanlivost a stabilitu. Moderní tepelné izolace a kvalitní střešní krytina z pálených tašek Tondach chrání před ztrátami tepla. Úsporné podlahové vytápění v kombinaci s novým energeticky úsporným kondenzačním plynovým kotlem z roku 2024 zajistí příjemné teplo. PENB má hodnotu C. Tento výsledek potvrzuje, že je dům energeticky efektivní.

Kunovice, město bohaté na tradice s moderním duchem, se nachází, 3 km jižně od Uherského Hradiště. Město nabízí klidnou přírodu, kvalitní školy, bohatou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Blízkost hlavních silnic, železniční stanice činí z Kunovic skvělé místo pro život s dětmi, kde můžete snadno vyvážit práci, školu a rodinný život. Více na webu nemovitosti.

Žít na Zelnicích vám přinese klid, soukromí a bezpečí slepé ulice. Tento dům není jen místem k bydlení, ale domovem, kde začíná váš nový životní příběh s jistotou, pohodou a stylem. Nemovitost je okamžitě k dispozici, vyklizená a bez zástav. Pokud vás zajímá více informací (fotografie, plány), ráda vám pošlu odkaz na webovou stránku této nabídky.

Zvu vás na prohlídku. Zavolejte mi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Klaudia Rojíková
Kocmanová

Tel:

+420 724370820

Email:

klaudia.kocmanova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	27.09.2024
Inzerát vydán:	23.08.2024
ID zakázky v RK:	13141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	424 m2
Užitná plocha:	175 m2
Plocha zahrady:	328 m2
Zastav ná plocha:	96 m2