

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272267 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný d m o dispozici 5+1 s letním pokojem, dílnou a prádelnou v suterénu. Prostorný d m se nachází na okraji obce Skorotice v těsné blízkosti lesa. Tento d m je ideální jak pro celoroční rodinnou rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. K domu náleží krásná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a příležitosti k relaxaci. Z terasy domu je nádherný výhled na okolní lesy, což zajišťuje klid a příjemné prostředí. Skorotice leží na východním úpatí eskomoravské vrchoviny, konkrétně v Nedvědicích vrchovinách, která je bohatě zalesněná a členitá, s typickými vysokými hřbety a hlubokými údolími. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody a klidného života na venkově.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost může být vaším vysněným domovem nebo ideálním místem pro odpočinek.

Pozemek celkem: 671 m<sup>2</sup>

Zahrada: 566 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 105 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 179 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: chodba (5,2 m<sup>2</sup>), pokoj (24,0 m<sup>2</sup>), prádelna (13,0 m<sup>2</sup>), sklep (5,9 m<sup>2</sup>), sklep (7,8 m<sup>2</sup>), komora (2,2 m<sup>2</sup>)

1.NP: zádveží se vstupní chodbou (9,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (25,3 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (13,2 m<sup>2</sup>), pokoj (9,0 m<sup>2</sup>), WC (1,3 m<sup>2</sup>), terasa

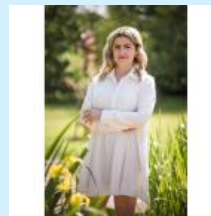
Podkroví: chodba (4,0 m<sup>2</sup>), pokoj (21,6 m<sup>2</sup>), pokoj (19,0 m<sup>2</sup>), pokoj (7,8 m<sup>2</sup>), koupelna (8,3 m<sup>2</sup>), WC (1,5 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, topení - lokální elektrické + TP, ohřev vody - el. bojler, jímka.

ID inzerátu ESO:	4272267
Inzerát vydán:	23.08.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	671 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	179 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	566 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	105 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Konečná**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**veronika.konecna@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Místo**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**