

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272269 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

Lokalita:

## Pelh ímov

Dovolují si Vám nabídnout prodej prostorného domu 5+1 s pozemkem 6.133m<sup>2</sup> v obci Mirostín, okr. Pelh ímov, v krásné p írod kraje Vyso ína.

D m tvo í obytné p ízemí a v pat e je prostorná p da k dalšímu využití.

Vstup do domu je z p edsín , ze které je vstupuje po kamenných schodech na p du. Dále je tvo en 3 ložnicemi, kuchyní, komorou, obytným prostorem s jídelnou, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou, kotelnou a skladem - 170 m<sup>2</sup>.

P vodní stavba z roku 1970, byla v pr b hu let áste n rekonstruována. V roce 2014 - plastová okna cca 3/4 domu, zbylá jsou p vodní, d ev ná. V roce 2020 kuchyn , koupelna, obytný prostor a vstupní dve e. Podlahy v rekonstruovaných místnostech (dlažba, PVC), zbylé místnosti betonová podlaha.

Topení zajiš uje kotel na tuhá paliva umíst ěný v koteln , radiátory ve všech místnostech.

St echa je p vodní - z ásti tašky a z ásti eternit.

U domu je krásná, udržovaná zhruba tisící metrová zahrada, se vzrostlými stromy. Sou ástí prodeje jsou pozemky o vým ě 6.133 m<sup>2</sup>, z ehož cca 5.000 m<sup>2</sup> louky je pronajímámo Zem d lskému družstvu za údržbu a nájem 2.000,- K ro n . Po dohod lze smlouvu vypov d t i prodloužit.

V posledních 3 letech není nemovitost trvale obývaná, ale je pravideln v traná a zimních m sících vytáp ěná.

Základní ob ánská vybavenost je ve 2 km vzdálené obci Mnich. Kompletní služby a obchody jsou v 7 km vzdálené Kamenici nad Lipou.

Dopravní dostupnost - BUS v obci 10 minut Kamenice nad Lipou, 27 min. ěrnovice u Tábora, 40 minut Jind ich v Hradec.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které cht jí žít, bu trvale anebo rekrea n , v souzn ní krásné p írody. Naprostý klid. Pokud milujete p írodu a aktivní životní styl, pak tato nemovitost je práv to, co hledáte.

Doporu uji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4272269
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	23.08.2024
ID zakázky v RK:	396151
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	6133 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	256 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Bab ícký**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamax.cz**