

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272269 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

3 750 000 K

Lokalita:

Pelh ímov

Dovolují si Vám nabídnout prodej prostorného domu 5+1 s pozemkem 6.133m² v obci Mirostín, okr. Pelh ímov, v krásné p írod kraje Vyso ína.

D m tvo í obytné p ízemí a v pat e je prostorná p da k dalšímu využití.

Vstup do domu je z p edsín , ze které je vstupuje po kamenných schodech na p du. Dále je tvo en 3 ložnicemi, kuchyní, komorou, obytným prostorem s jídelnou, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou, kotelnou a skladem - 170 m².

P vodní stavba z roku 1970, byla v pr b hu let áste n rekonstruována. V roce 2014 - plastová okna cca 3/4 domu, zbylá jsou p vodní, d ev ná. V roce 2020 kuchyn , koupelna, obytný prostor a vstupní dve e. Podlahy v rekonstruovaných místnostech (dlažba, PVC), zbylé místnosti betonová podlaha.

Topení zajiš uje kotel na tuhá paliva umíst ěný v koteln , radiátory ve všech místnostech.

St echa je p vodní - z ásti tašky a z ásti eternit.

U domu je krásná, udržovaná zhruba tisící metrová zahrada, se vzrostlými stromy. Sou ástí prodeje jsou pozemky o vým ě 6.133 m², z ehož cca 5.000 m² louky je pronajímámo Zem d lskému družstvu za údržbu a nájem 2.000,- K ro n . Po dohod lze smlouvu vypov d t i prodloužit.

V posledních 3 letech není nemovitost trvale obývaná, ale je pravideln v traná a zimních m sících vytáp ěná.

Základní ob ánská vybavenost je ve 2 km vzdálené obci Mnich. Kompletní služby a obchody jsou v 7 km vzdálené Kamenici nad Lipou.

Dopravní dostupnost - BUS v obci 10 minut Kamenice nad Lipou, 27 min. ěrnovice u Tábora, 40 minut Jind ich v Hradec.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které cht jí žít, bu trvale anebo rekrea n , v souzn ní krásné p írody. Naprostý klid. Pokud milujete p írodu a aktivní životní styl, pak tato nemovitost je práv to, co hledáte.

Doporu uji osobní prohlídku.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4272269 |
| Inzerát aktualizován: | 17.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 23.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 396151 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 6133 m ² |
| Užitná plocha: | 170 m ² |
| Zastav ěná plocha: | 256 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamax.cz