

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272271 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**32 890 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte ideální místo pro vícegenerační bydlení nebo investici s příležitostí s potenciálem pro developerský projekt? Představujeme Vám jedinečnou nabídku prodeje vícegeneračního rodinného domu v žádané lokalitě Brno - Mokrá Hora. Tato nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale také široké možnosti využití.

Základní informace:

Typ nemovitosti: Vícegenerační rodinný d m

Dispozice: 4+1, 4+1

Užitná plocha: 425 m<sup>2</sup>

Lokalita: Brno - Mokrá Hora

Cena: 32 800 000 K

Stav objektu: Dobrý

Popis nemovitosti:

Tento prostorný rodinný d m je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá s dispozicí 4+1, což zajišťuje dostatek soukromí pro vícegenerační rodinu nebo možnost pronájmu jedné z jednotek. D m je v dobrém stavu, což umožní okamžité bydlení bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

D m i pozemek také svojí velikostí a umístěním vybízí k realizaci developerského projektu o více bytových jednotkách. V této lokalitě se díky tomu nabízí vyhlídka zajímavého finančního zhodnocení. Taktéž je pozemek vhodný pro výstavbu luxusního individuálního bydlení, což je v plánu i na pozemku sousedním.

Lokalita:

Brno - Mokrá Hora je vyhledávaná lokalita díky své strategické poloze. Dokonale spojuje dostupnost občanské vybavenosti v kombinaci s bezprostřední blízkostí přírody. V tomto konkrétním případě se ze zahrady pohodlně dostanete do turisticky vyhledávané oblasti bohaté na lesní cesty.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento vícegenerační rodinný d m může být Vaším novým domovem nebo skvělou investicí do budoucna.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Mandelíček**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**mandelicek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

ID inzerátu ESO:	4272271
Inzerát vydán:	23.08.2024
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1572 m <sup>2</sup>
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 425 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 21 m<sup>2</sup>