

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272278 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

M Iník

Zdravím, Zdravím! Mám pro vás exkluzivní dům, který je v této lokalitě opravdovou raritou. Užít si můžete 276 m² užité plochy včetně teras a balkónu.

Dům prošel v loňské rekonstrukci v roce 2012, kdy byla vyměněna okna, střešní krytina a koupelna. Předtím byla postavena pergola, položena plovoucí podlaha a zrekonstruována spodní koupelna. Dům má tu výhodu, že ho můžete rozdělit na dvě až tři bytové jednotky. To znamená, že můžete být dvougenerační.

Přízemí domu nabízí krásnou kuchyni se samostatnou jídelnou a obývací pokoj spojený s dalším pokojem, který může sloužit jako pokoj pro hosty nebo pracovna. Z obývacího pokoje se dostanete na velkou terasu o rozloze téměř 18 m², která je stavěna tak, aby unesla víkevku, venkovní posezení s grilem. V obývacím pokoji se také nachází krb, který v zimě vytvoří úžasnou atmosféru. V přízemí je také koupelna.

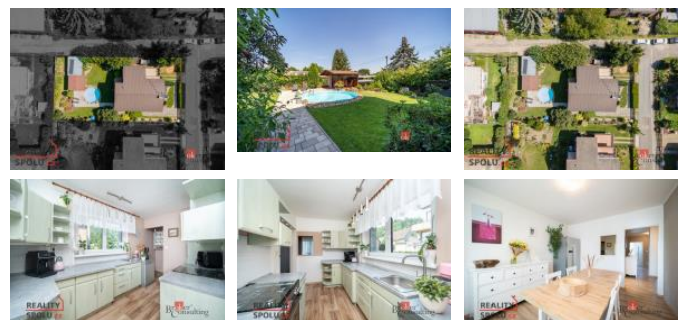
V prvním patře najdete 5 pokojů a velkou koupelnu. Pokoje můžete využít dle svých potřeb, momentálně je zde ložnice, tři dětské pokoje a pracovna.

Suterén nabízí pánskou místnost, garáž, dílnu, prádelnu, sušárnu a kotelnu.

Zahrada je srdcem domu, kde najdete krásnou pergolu s posezením a bazénem, ideální pro letní pohodu.

Obec Nelahozeves je strategicky výhodným místem. Do Kralup nad Vltavou je to autem pár minut, blízko je dálnice směrem na Prahu (25 minut) a M Iník (20 minut). Obec nabízí spoustu aktivit, jako je zámek Nelahozeves, rodný dům Antonína Dvořáka, Dvořákova stezka nebo gastronomický zážitek ve Vinopalně. Najdete zde i sportoviště, dvě fotbalová hřiště, dětské hřiště, tenisové kurty a mnoho dalšího. V obci je škola i školka. Pro milovníky cestování vlakem je zde zastávka Nelahozeves, která leží na hlavním tahu Praha-Ústí nad Labem.

Pro více informací a osobní prohlídku se sympatickým panem Paoušem můžete neváhat kontaktovat. Budu se vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4272278
Inzerát vydán:	23.08.2024
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	681 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	276 m ²
Podlahová plocha:	247 m ²
Plocha zahrady:	681 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²