

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272453 Datum vydání: 25.08.2024

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme Vám ke koupi dvougenera ní rodinný d m v centru m sta Havlí k v Brod s prostorným pozemkem o vým ě 889 m². Tento d m, který je v p vodním, ale pe liv udržovaném stavu, prošel n kolika významnými úpravami v etn vým ny oken za plastová s izolací 2-sklem, nové st ešní krytiny Satjam, kompletní sanace sklepu a vložky do komína. D m nabízí v tuto chvíli dv samostatné bytové jednotky 2+1, s možností rozší ení obytných prostor jak v podkroví, tak i p ípadnou nástavbou. Historicky byl v suterénu domu také z ízen byt, což p idává nemovitosti na atraktivit ě a poskytuje skv ěly investiční potenciál.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít ě – vodovod, kanalizaci, plyn a elekt inu (220–380 V). Na pozemku se nachází i vlastní studna. Vytáp ění je zajišt ěno lokálními plynovými WAFKAMI a elektrickými akumulací ními kamny, oh ev vody zajiš ťuje nová plynová hydro-karma.

Tento rodinný d m se nachází na strategickém míst ě v blízkosti škol, školek, autobusové zastávky, restaurací a nám stí Havlí kova Brodu, což z n j iní ideální místo pro bydlení i p ípadnou investici - dle územního plánu m sta je zde možné vybudovat i obytný d m s více bytových jednotek.

P dorys bytové jednotky, 3D plánky a letecké fotografie z dronu se nacházejí na posledních fotografiích .

Doporu ějeme prohlídku! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spo ením, rádi Vám se vším pom Źeme!

ID inzerátu ESO:	4272453
Inzerát vydán:	25.08.2024
ID zakázky v RK:	4967
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	889 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	330 m ²
Zastav ěná plocha:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vyso ina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com