

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272459 Datum vydání: 29.08.2024

Lokalita:
Beroun

P kný rodinný d m v Novém Jáchymov u Berouna postavený před 6 lety čeká na svého nového majitele. Spl ũje požadavky zájemc , kte í hledají klidnou lokalitu, bydlení blízko les , rybník - a hlavn s krásným výhledem.

Ze zast ešené terasy m žete sledovat západy slunce, oplocená zahrada láká k relaxaci u p stování zelen , výsadby ke a strom podle vlastních preferencí. Ur it oceníte, že vrata jsou na el. pohon a na vlastním pozemku si pohodln m žete zaparkovat sv j v z.

D m má elektrokotel a podlahové vytáp ění. P i chladných ve erech si m žete bydlení zútulnit zatopením v krbových kamnech. Obývací prostor s kuchy ským koutem je p kn prosv tlený velkými okny do 3 sv tových stran. Všechna okna mají venkovní rolety, komfort bydlení zvyšuje klimatizace. D m má krom obývacího prostoru ještě 2 pokoje a koupelnu. V kuchyni je kuchy ská linka vybavená el. sporákem a troubou, lednicí a my kou. V koupeln ě je sprchový kout a toaleta. ást p dy je pochozí a složí jako úložné prostory.

D m je p ipojený na obecní vodovod i kanalizaci, plynová p ípojka je v kapli ce. Jedná se o d evostavbu, d m je zateplený, na st eše jsou tašky. Deš ová voda je svedena do nádrže 3 m3 a erpadlem využívána k zalévání. Na pozemku je umíst ěn zahradní domek a bazén s filtrací. Dvojitý plot zajiš ũje p íjemné soukromí. Majitelé nabízejí, že v cen ěv dom ěnechájí nábytek. PENB domu prozatím uvádíme G - aktuáln ě byl zadán k vypracování.

Lokalita je vyhledávanou rekrea ní oblastí, je tu i dost chat i hodn novostaveb, hlavn ě pro dobrou ob anskou vybavenost, blízkost p írody a dobrou dostupnost do Berouna i Prahy. Tato ulice je slepá, p ij te se p esv d it, jaký je tu klid a opravdu krásné výhledy do p írody.

ID inzerátu ESO:	4272459
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	25.08.2024
ID zakázky v RK:	5913
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	820 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Zastav ěná plocha:	93 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Lišková**

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz**Domov - realitní
spole nost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na P íkop 1/6, 266 01**Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz