

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**20 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272480 Datum vydání: 05.03.2025

Lokalita:  
**Praha 10**

Soccer reality vám exkluzivn nabízí k prodeji rodinný d m s dv ma garážemi a útulnou zahradou v klidném vnitrobloku. D m se nachází v p ší dostupnosti metra trasy A Strašnická.

D m je ešený ve t ech podlaích.

Vchod do domu a vjezd do garáží je z ulice Pr b žná. V prvním nadzemním podlaží najdeme p edsí , místnost s technickým zázemím, plynovým kotlem na vytáp ní a oh ev vody a šatnu s velkými úložnými prostory. .

Po schodišti projdeme do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází dv ložnice, obývací pokoj, za ízená kuchy , koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, z tohoto podlaží se p ímo vstupuje do dominanty domu - prostorné zahrady v klidném prost edí se zahradním domkem na ná adí. Samotná zahrada zaru uje naprosté soukromí a klid.

Ve t etím nadzemním podlaží najdeme t i pokoje, jeden má samostatný vstup z chodby, dva pokoje jsou pr chozí ( v jednom z pokoj je provedena p íprava na instalaci kuchy šké linky), dále koupelnu se sprchovým koutem a WC.

P kný d m v dosahu centra je vhodný jak k bydlení tak jako investice k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4272480
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	25.08.2024
ID zakázky v RK:	65438
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	280 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	450 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Pokorný**

Tel:

**725 716 502**

Email:

**pokorny@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Brat í Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**[www.soccerreality.cz](http://www.soccerreality.cz)**