

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272755 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

2 199 000 K

Lokalita:

B eclav

Místo ideální svou polohou a vhodné hned pro několik zájemců. Kolem klid, výhled a vše potřebné v dosahu.

Současný stav a co lze:

Ze stávajícího domu byla odstraněna střešní a byla zajištěna fólií proti zateplení (tuto pevnou fólii lze v budoucnu využít třeba na jezírko).

Dom je napojen na kanalizaci, vodu, elektřinu a plyn. Obec se rozvíjí a díky tomu je zde škola, školka, obchody, pošta, sportovní hřiště, rybník i cyklostezky.

Rekonstrukce se má odehrát od zdravých cihlových obvodových zdí. Místní regulace staveb umožňuje vystavět patrový dům s obytným podkrovím o plošnosti 68 m². Sedlová střecha v orientaci současného domu je na východ a západ, a je tedy vhodná pro FVE panely o výkonu 4,7 kWh pro potřeby domu. Směrem do zahrady se má střecha protáhnout v tšším vikýři, a tím zajistit komfortní výšku podkrovní s navázáním budoucí terasy do zahrady, pod kterou je kvelbený sklep k renovaci. Na kamenné základy sklepu navazuje cihlová klenba. Je odvětrávaný a pirozen suchý. Podlaha a zadní ze sklepu jsou k dodání. Dá se tedy v případě potřeby ještě upravit nebo prodloužit.

Zahrada je lehce stoupající. Jsou na ní vzrostlé i mladé ovocné stromy. Několik hlav keřůvinné révy ve stylu Chorvatska a nechybí zděná klna pro uskladnění zahradního vybavení.

Cílové bydlení:

Můžete zde například vytvořit dům o cca 100 m² podlahové plochy s dispozicí 3+1, 4+kk s terasou do zahrady a sklepem. Dům má mít elektřinu z FVE panelů a stát se tak samostatným. Spodní patro se vstupem, předsíní, schodištěm do sklepa, koupelnou a pokojem. V podkroví druhý a větší pokoj, kuchyň s obývacím pokojem propojeným s terasou na zahradu a přes terasu druhý vstup. Obě patra mohou mít bezbariérový vstup.

Komerční využití:

Butikový dům k pronajímání. Pro milovníky vína rovnou se sklepem pro cyklo nadšence a turisty vyžadující soukromí, anebo jako strategicky umístěné ubytování.

Soukromé využití:

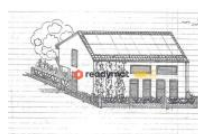
Rodinný víkendový oddechový prostor k relaxaci, kde vám nebude nic chybět, a kde budete moci vypnout z pracovního kolotoče. Díky boní nezpevněné cestě je dobrý přístup na zahradu pro techniku. Parkovací místa mohou být právě zde do zahrady, nebo před domem.

Na vizualizacích můžete nasát možnou podobu budoucího stavu.

Během prohlídky na vnímáte reálný prostor, atmosféru místa a také si ověříme cenové možnosti při stavbě.

Lze využít i dotační programy, kdy vás propojíme s lidmi v tomto kovanými a vy zjistíte, zda je právě tato příležitost pro vás tím správným řešením. To vše v součinnosti a návaznosti na firmy pro realizaci stavby.

A pokud se dostanete do fáze financování, opřete vás můžeme



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

Velkomoravská 462/17,

69501 Hodonín

Web:

www.ready-mat.cz

propojit s lov kem kterému v íme, že vás nezklame a vymyslí ideální ešení vaší situace a zám ru. Anebo ne, vše je o vás. Dejte mi v d t a rád vám povím více.

ID inzerátu ESO:	4272755
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	0757
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	622 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	18 m2
Plocha zahrady:	565 m2
Zastav ná plocha:	57 m2