

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272819 Datum vydání: 04.10.2024

Lokalita:
Litom ice

Nabízíme prodej rodinného domu s velkou zahradou, stodolou a n kolika parkovacími místy pro auta. D m prošel velkou rekonstrukcí p ibližn p ed 12 lety, když ho majitelé koupili. Celková rekonstrukce za ala u st echy, vym nila se okna za d ev ná, d laly se nové rozvody elekt iny i vody. Protože v obci není v bec kanalizace, majitelé nechali ud lat nový dvoukomorový septik a isti ku na vodu (p ibližn 4 roky stará). Vodu využívají pro d m ze studny, na zalévání zahrady používají bu vodu deš ovou, nebo z blízkého pot ku, p ípadn i ze studny. V dom je funk ní elektrický kotel a bojler na teplou vodu, ale majitelé nejvíce využívají nové fotovoltaiky, kterou si p ípravili v lo ském roce a na st eše tak mají 27 panel . V dom jsou i krbová kamna s vým níkem, takže je teplo krásn rozvedené do tém celého domu. Díky fotovoltaice a vlastní studni snížili náklady pro bydlení na minimum.

V dom bydlí pouze dv osoby, proto jim 3+1 vyhovuje. V p ípad pot eby je možné využít veliký prostor na p d , kterou nyní používají pro uskladn ní sezónních v cí. Nabízená nemovitost se skládá ze 3 pozemk o celkové vým e 1963m2. Dle informací z katastrálního ú adu je užitná plocha domu 150m2, 170m2 má stodola. Majitelé v dom i stodole cht jí nechat veškeré vybavení a materiál, který nakoupili pro další zvelebování domu a zahrady.

Do blízkého Úšt ka to jsou pouhé 2km. Najdete zde MŠ, ZŠ, léka e, obchody. V okolí je krásná p íroda a mnoho možností na výlety a koupání v jeze e Chmela . Na opa nou stranu do Litom ice je to 15km a zde najdete kompletní ob anskou vybavenost a další napojení na dálnici sm r Praha i N mecko.

Prohlídky jsou po domluv možné kdykoliv a rozhodn tato nabídka za prohlídnutí stojí.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4272819 |
| Inzerát aktualizován: | 04.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 26.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 7974 |
| Budova je z: | Kámen |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1963 m2 |
| Užitná plocha: | 150 m2 |
| Zastav ná plocha: | 320 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Andrea Schmidová

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz