

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272844 Datum vydání: 16.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 497 000 K**

Lokalita:

## Jičín

Tento dům je v současné chvíli v rezervaci.

Prodej rodinného domu s obrovskou zahradou, velkou stodolou, garáží a dalšími hospodářskými prostory, který se nachází v klidné části obce Volanice (okr. Jičín).

Jedná se o zděný, dvoupodlažní dům vhodný k rekonstrukci, jehož dispozice není uspořádání je následující:

V přízemí nalezneme předstí, kuchy, obývací pokoj, ložnici, další pokoj, koupelnu, WC a spíž. Celková dispozice přízemí tedy činí 3+1 s užitnou plochou 85 m<sup>2</sup>.

V podkroví, kam se dostaneme po dřevěném schodišti, se nachází ještě jeden pokoj a kuchy (s celkovou plochou 40 m<sup>2</sup>) a dále ještě nedokončený podkrovní prostor o velikosti 56 m<sup>2</sup> vhodný pro vybudování další velké místnosti.

K domu náleží také menší sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na elektřinu, ve stejnou kanalizaci, má vlastní studnu a ve stejný vodovod je zaveden až na pozemek a je připraven k připojení.

Vytápění je zajištěno již starším kotlem na tuhá paliva prostřednictvím ústředního topení a ohřev vody pak elektrickým bojlerem.

Na dům dále navazují hospodářské prostory o výměře 18 m<sup>2</sup> a velká, prakticky lená stodola s dílnou, která Vám nabídne úctyhodných 160 m<sup>2</sup>. Vedle stodoly je ještě situována garáž o velikosti 21 m<sup>2</sup>.

Největší výhodou této nemovitosti je však její umístění v klidné části obce, stranou od rušných komunikací a také pozemek náležící k uvedeným stavbám, nebo jeho celková výměra činí velkorysých 2.189 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha činí 320 m<sup>2</sup>). A celý je dle územního plánu obce určen k zástavbě (stavební pozemek). Je tedy jen na Vás, jak se tento potenciál rozhodnete využít.

V docházkové vzdálenosti od domu nalezneme mateřskou školu, samoobsluhu, zastávku autobusu, multifunkční dětské a sportovní hřiště apod.

Obec Volanice je vzdálena jen cca 20 minut od Jičína, kde je mnoho pracovních příležitostí a další možnosti, a už jde o služby, nákupy a vzdělávání.

A pokud byste chtěli dům využívat spíše jako chalupu, pak Vás jistě potěší dojezdová vzdálenost z Prahy či Hradce Králové kolem 1 hodiny.

Pokud máte zájem o více informací či prohlídku této nemovitosti,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Ornst**

Tel:

**+420 737 585 010**

Email:

**viktor@irealitka.cz**

**iRealitka.cz**

Tel:

**+420 605 115 700**

Adresa:

**ajkovského 916, 50009**

**Hradec Králové**

Web:

**www.irealitka.cz/**

neváhejte mě kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejuvýhodnějšími podmínkami na trhu. číslo zakázky: 935315

ID inzerátu ESO:	4272844
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	935315
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2189 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	386 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	386 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	320 m <sup>2</sup>