

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272943 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

Lokalita:

**Louny**

Hledáte nemovitost s duší, historií a zároveň s velkým potenciálem pro vaše sny o bydlení nebo podnikání? Nabízíme k prodeji unikátní bývalou zemědělskou usedlost v obci Výškov, okres Louny.

Tato prostorná usedlost o dispozici 5 + 1 a velkorysý užitný ploše je situována na rozlehlém pozemku o výměře 1897 m<sup>2</sup>, který vám poskytne dostatek soukromí a prostoru pro realizaci vašich představ o dokonalém bydlení. Dvoupodlažní rodinný dům je v dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Také připílehlá zemědělská budova může být využívána ihned, popřímo po rekonstrukci - podle účelu užívání.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je ideální pro ty, kteří hledají:

- klidné bydlení v malebné krajině s dobrou dostupností do okolních měst, nebo
- prostory pro podnikání: usedlost je vhodná pro širokou škálu aktivit, jako je například penzion, sklad, výrobní prostory, ateliér, farma, jezdecký klub, svatební / eventový prostor a mnoho dalších, popřímo
- jako investiční příležitost.

Kromě prostorných obytných místností nabízí usedlost také množství hospodářských budov, které skýtají dostatek úložného prostoru a možnost dalšího využití.

Nemovitost je přístupná ze dvou směrů, má dva vjezdy, udržovanou zahradu, 2 studny, vodovod, kanalizaci, el. 230/380V.

Autobusové spojení s okolními městy, v místě restaurace, obchod.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4272943
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	23663
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1897 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	252 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	252 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1290 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	126 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Zavoral**

Tel:

**602 313 384**

Email:

**zavoral@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**