

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

23 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272998 Datum vydání: 05.03.2025

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji rodinný d m ve vyhledávané lokalit pražských Nebušic, nacházející se v klidné ásti obce v sousedství Mezinárodní školy - International School of Prague. D m s celkovou užitnou plochou 232 m² je postavený na pozemku o vým e 932 m². Jeho sou ástí je rozlehlá a velmi udržovaná zahrada, kde najdete klid a soukromí.

P ízemí domu nabízí 1 otev ený prostor, ve kterém se prochází z kuchyn do jídelny a dále do obývacího pokoje s krbem a vchodem na jižní terasu. Dále je zde ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, technická místnost s prádelnou, spíž, separátní toaleta, p edší a centrem všeho je hala. Z ní vede d ev né schodišt do 1. patra, kde jsou další 2 ložnice, pracovna, 2 komory a velmi prostorná koupelna s vanou a toaletou. Všechny ložnice jsou nepr chozí. V 1. pat e z galerie je po výsuvném žeb íku vstup na p du. Podlahy dlažba, plovoucí podlaha a korek. D m je áste n podsklepen se vstupem z haly v p ízemí. Vytáp ní je zajišt no kondenza ním plynovým kotlem v technické místnosti v p ízemí. Okna jsou plastová, st ešní okna d ev ná Velux.

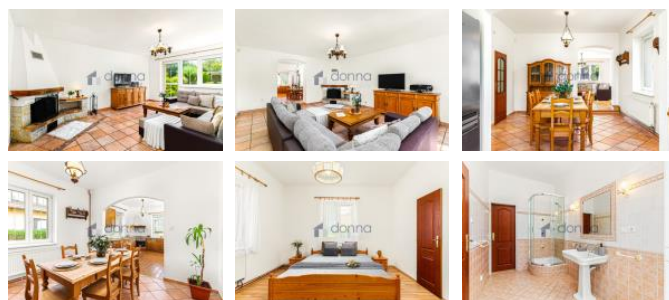
Poslední rekonstrukce prob hla v r. 2000, p í níž byla provedena p ístavba 1. patra. Z této doby p etrvaly v podstat celé interiéry, plastová okna, alarm, rozvody vody a elekt ina v m dí, vn jší chodníky a terasy. P ed 8 lety pak došlo k dalším úpravám: zateplení domu (st ny i podkroví), rozvody topení, instalace kondenza ního plynového kotle a bojleru na oh ev vody.

U domu jsou 2 terasy, jedna je na jižní stran domu se vstupem do obývacího pokoje, druhá je vedle vstupu do domu s orientací na východ. Na pozemku domu je možné parkování pro 2 vozy, další pohodlné parkování na ulici p ed domem.

Sou asné m sí ní náklady domu: elekt ina 2.800 K , plyn 5.500 K , voda 1.200 K , popelnice 500 K .

Ve ejnou dopravou je spojení na metro linky A Bo islavka a je odsud i rychlé spojení na letišt Václava Havla.

ID inzerátu ESO:	4272998
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	10128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	932 m ²
Užitná plocha:	232 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²
Plocha zahrady:	619 m ²
Zastav ná plocha:	313 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz****Realitní kancelá
Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/