

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273060 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

**5 200 000 K**

Lokalita:  
**Pěrovo**

Nabízíme k prodeji dle rekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+2 v obci Dobruška, 6 km od Pěrova.

Dům se nachází poblíž centra obce, přitom však na velmi klidném místě pouze s jedním přírodním sousedem, což je jeho velkou výhodou. Na zahradě je absolutní soukromí.

Tento dům, který je momentálně užíván jako 4+1 a který lze po úpravách užívat i jako dvojgeneraci s dispozicemi například 3+1 a 2+1 (s možností rozšíření o další prostory na půdě) se samostatnými vstupy a zcela oddělenými bytovými jednotkami, prošel v minulých letech dle rekonstrukcí. Stávající podoba domu byla dotvářena v roce 1990 přístavbou obývacího pokoje a rekonstrukcí potrubní stavby. Následovala výměna střešní krytiny za pálenou tašku, výměna plastových oken za plastová, výměna rozvodu elektřiny do mědi a před 2-mi lety byla provedena výměna rozvodu topení do mědi, rozvod vody a odpad v plastu, nová koupelna, nové vstupní dveře a výměna na dvojitá okna za nová s izolačním trojsklem.

Celková obytná plocha domu v 1. NP činí cca. 100 m<sup>2</sup> a užitná plocha činí cca. 130 m<sup>2</sup>.

Pozemek má celkovou výměru 974 m<sup>2</sup> a stojí na něm stavba RD, stavba garáže a kryté posezení.

Dům je dvoupodlažní, dle podsklepený se dvěma samostatnými sklepy, přízemí 1. NP je tvořeno obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, 3 x ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a zádveží. Dále nepoužívaná potrubní koupelna a WC, kuchyní vstup, zádveží a chodba (vše v potrubním stavu), přízemí tyto by by byly využitelné pro případnou druhou bytovou jednotku, společně s prostory v 2. NP (půda).

Dům je cihlový, přístavba ze siporexových tvárnic, okna plastová s izolačním dvojsklem, a trojsklem. Střešní krytina pálená taška a na přístavní plech.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s ohřevem TUV napojeným na ústřední topení (radiátory a podlahové topení). Dále krbová kamna s teplovodní vložkou napojena na rozvod ústředního topení.

Dům je napojen na vodovod, současně má vlastní studnu, plynovod a elektřinu 380 V.

PENB zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

ID inzerátu ESO:	4273060
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	124066
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	974 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	796 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	180 m <sup>2</sup>