

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273075 Datum vydání: 13.10.2024

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi zánovní rodinný dům se zahradou, který se nachází v obci Kladno, v oblíbené městské části Švermov, v ulici Husova. Jedná se o pěknou lokalitu s péřevahou zástavby rodinných domů, velkým množstvím udržované zeleně a také s kompletní obánskou vybaveností, kterou najdeme v blízkosti domu i v pohodlné dojezdové vzdálenosti, zejména poté v centru města -> základní i mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, prodejny potravin, supermarkety, knihovna, restaurace, zastávky MHD i meziměstské autobusové dopravy, vlaková zastávka, pošta, úřady, sportoviště, hřiště a provozovny nejrozličnějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak do centra města, tak také dalších městských částí, což je jistě výhodou. I díky tomu se jedná o lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou část města. Samotný rodinný dům kolaudovaný v r. 2018 se nachází v adové zástavbě a disponuje již zmíněnou zahrádkou, orientovanou do vnitrobloku. Dům o podlahové ploše (obytné prostory) 115 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou podlaží. Plošně je tvořeno vstupem do domu (pěřesdí a schodiště) a prostornou garáží o výměře 91 m<sup>2</sup>, která umožňuje přímý přístup na zahradu a samozřejmě také parkování, a to až pro 3 osobní vozy. V 1. patře je situováno klasické obývané podlaží, které se sestává z velmi prostorného obývacího pokoje, který je vkusně propojený s kuchyňským koutem, dále ložnice, dětského pokoje, koupelny a samostatné toalety. Interiér domu je velmi vkusně a moderně zařízený. Díky dobré dispozici dům jsou součástí prostorným a velmi příjemným dojmem. Obývací pokoj je vybavený velkým oknem, které tak místnost velmi příjemně osvětluje a zároveň poskytuje pěkný výhled na zahradu a na nejbližší okolí domu. V kuchyňském koutu je umístěna praktická kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, která je řešena do tvaru L. Dominantou tohoto propojeného prostoru jsou bezesporu moderní keramická kamna, jež dům spolehlivě vytopí a jsou součástí vytvářející příjemnou atmosféru. Ložnice i dětský pokoj jsou rovněž prostorné a pohodlně pojmu veškerý potřebný nábytek a vybavení. V koupelně se nachází bytovým jádrem, které je obloženo příjemným keramickým obkladem, jsou umístěny rohová vana, umyvadlo, koupelnové skříňky a místo pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná. Jednotlivé pokoje domu nejsou přechodí a vytvářejí tak pocit klidu a soukromí. Součástí domu je také pochozí přední prostor. Vytápění domu je řešeno podlahovým vytápěním (elektrické). Pro ohřev vody slouží přetokový ohřev. Dům je dále napojený na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod a rozvody elektrické energie -> 230 V, 380 V. Shora zmíněná zahrada je rovinná a pomyslně rozdělaná na dvě části -> zpevněná část, kde jsou umístěné pergoly (173 m<sup>2</sup>) a část pro květinářství i pro stovávání ovoce a zeleniny (185 m<sup>2</sup>). Parkování je možné také v přímém jezdě do vnitrobloku i před domem.

ID inzerátu ESO:	4273075
Inzerát aktualizován:	13.10.2024
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Dobrovolný**

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	461 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	236 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	358 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	103 m <sup>2</sup>