

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273075 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi zánovní rodinný dům se zahradou, který se nachází v obci Kladno, v oblíbené městské části Švermov, v ulici Husova. Jedná se o pěknou lokalitu s péřevahou zástavby rodinných domů, velkým množstvím udržované zeleně a také s kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v blízkosti domu i v pohodlné dojezdové vzdálenosti, zejména poté v centru města -> základní i mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, prodejny potravin, supermarkety, knihovna, restaurace, zastávky MHD i meziměstské autobusové dopravy, vlaková zastávka, pošta, úřady, sportoviště, hřiště a provozovny nejrozličnějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak do centra města, tak také dalších městských částí, což je jistě výhodou. I díky tomu se jedná o lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou část města. Samotný rodinný dům kolaudovaný v r. 2018 se nachází v adové zástavbě a disponuje již zmíněnou zahrádkou, orientovanou do vnitrobloku. Dům o podlahové ploše (obytné prostory) 115 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou podlaží. Plošným vstupem do domu (pěší a schodiště) a prostornou garáží o výměře 91 m<sup>2</sup>, která umožní nejen prjezd na zahradu a samozřejmě také parkování, a to až pro 3 osobní vozy. V 1. patře je situováno klasické obydlené podlaží, které se sestává z velmi prostorného obývacího pokoje, který je vkusně propojený s kuchyňským koutem, dále ložnice, dětského pokoje, koupelny a samostatné toalety. Interiér domu je velmi vkusně a moderně zařízený. Díky dobré dispozici dům současně nabízí prostorným a velmi příjemným dojmem. Obývací pokoj je vybavený velkým oknem, které tak místnost velmi příjemně osvětluje a zároveň poskytuje pěkný výhled na zahradu a na nejbližší okolí domu. V kuchyňském koutu je umístěna praktická kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, která je řešena do tvaru L. Dominantou tohoto propojeného prostoru jsou bezesporu moderní keramická kamna, jež dům spolehlivě vytopí a současně vytvářejí i příjemnou atmosféru. Ložnice i dětský pokoj jsou rovněž prostorné a pohodlně pojmu veškerý potřebný nábytek a vybavení. V koupelně se zděným bytovým jádrem, které je obloženo příjemným keramickým obkladem, jsou umístěny rohová vana, umyvadlo, koupelnové skříňky a místo pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná. Jednotlivé pokoje domu nejsou prchozí a vytvářejí tak pocit klidu a soukromí. Součástí domu je také pochozí přední prostor. Vytápění domu je řešeno podlahovým vytápěním (elektrické). Pro ohřev vody slouží prtokový ohřívák. Dům je dále napojený na veřejnou kanalizaci, veřejný řád pitné vody a rozvody elektrické energie -> 230 V, 380 V. Shora zmíněná zahrada je rovinnatého terénu a pomyslně rozdělaná na dvě části -> zpevněná část, kde jsou umístěné pergoly (173 m<sup>2</sup>) a část pro květinový i prstování ovoce a zeleniny (185 m<sup>2</sup>). Parkování je možné také v prjezdu do vnitrobloku i před domem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Dobrovolný**

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4273075
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	461 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	236 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	358 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	103 m <sup>2</sup>