

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273104 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Příbram

Nabízíme vám jedinou šanci stát se majitelem nádherného zatepleného rodinného domu o dispozici 4+1, s možností rozšíření na dvougenerační bydlení a využití prostoru garáže a zázemí, v malebné obci Hlubyn, nedaleko od Běznice. Tento dům, který prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016, přináší kombinaci moderního designu a útulné atmosféry, kterou jen tady najdete jinde.

Vstupní halu vítá světlým zaplaveným obývacím prostorem s elegantním krbem, který se přímo propojuje s moderní kuchyní. První patro domu je zatepleno polystyrenem, jeden díl ještě zbývá zateplit. První patro domu nabízí 2 velké dýtkové pokoje, prostornou ložnici s šatnou nebo malým pokojíkem navíc a s lodžíí. Dále komfortní prostornou koupelnu. Garáž, technická místnost a praktické úložné prostory jsou dalšími výhodami tohoto domu.

Podkroví je rovněž zatepleno, stěcha je pokryta střešní krytinou Bramac a izolována skelnou vatou. Okna jsou plastová, dvoukomorová, zajišťují dobrý tepelný a zvukový izolační efekt. Dům je připraven poskytnout svým obyvatelům pohodlí a soukromí, a už se jedná o chladnější zimní dny nebo horké letní odpoledne.

V domě se nachází také prádelna a koupelna s vlastní saunou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a pro pohodlné vytápění jsou k dispozici elektrický kotel a kotel na tuhá paliva, s možností využití podlahového vytápění v hlavních obytných prostorách. Současně majitelé topí dříve s náklady 2500,-/m² s. Zálohy za elektřinu jsou nyní 5000,-/m² s. s tím, že se dá ušetřit, pokud se nepoužívá elektrokotel, dále elektřinu spotřebovává ohřev vířivé vany a filtrace bazénu nebo sauna. V případě, že nadstandard, který tento dům nabízí budete chtít využívat naplno, pak se to samozřejmě promítne do ceny elektřiny, kdy ta se dá ovlivnit šetrným zacházením.

Exteriér domu láká k odpočinku a relaxaci v uzavřeném prostoru s vyřazeným bazénem s protiproudem. Venkovní terasa je ideálním místem pro posezení s rodinou nebo přáteli a užití si klidu a pohody venkovského života. Dům je situován ve vesnickém prostředí obce Hlubyn, která se pyšní bohatou historií a malebnou přírodou. V blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol a školek. Pro milovníky aktivního života je zde mnoho možností pro pěší túry, cyklistiku a další venkovské aktivity. Díky dobře rozvinuté dopravní síti je snadný přístup do okolních měst a obcí.

Tento dům představuje dokonalou kombinaci luxusu a klidu venkovského života. Pokud toužíte po domě, který vám poskytne pohodlí a soukromí, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvit prohlídku. Tato nabídka nemusí dlouho trvat, takže neváhejte a udělejte první krok k získání vašeho vysněného domova!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Inzerát vydán:	27.08.2024
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	332 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	320 m2
Zastav ná plocha:	282 m2