

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273398 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 300 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

Nabízíme ke koupi zd nou nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk (s možností rozšíření obytné plochy z p dního prostoru) na klidném míst s krásným výhledem na hranici strakonického a prachatického okresu.

P i stavb byly použity velice kvalitní materiály, navíc s velký citem, takže na nového majitele eká kvalitní a hezké bydlení – a už rekrea ní i trvalé. Mimo jiné: st echa s pálenou taškou, dev ná okna i dve e, podlahové topení, t ívrstvá dev ná podlaha, dev ný strop s p iznanými trámy atd.

Domu dominuje velký obývací pokoj s p ípravou pro kuchyni (39,7 m2), dále pak dv ložnice (2x 12,64 m2, jedna s francouzskými dve mi), koupelna s vanou, sprchou a WC (7,16 m2), centrální chodba (9,85 m2), vstupní p edsí (3,84 m2) a techn. místnost (3,19 m2) – viz p dorys ve fotogalerii.

Obytnou plochu lze zv tšit úpravou p dního prostoru (93 m2), kde lze vybudovat až ty i pokoje a koupelnu, instalace jsou na p du vyvedeny. Schodišt je možno umístit do centrální chodby, nyní je vstup na p du ešen výklopnými stropními schody v p edsíni.

Z obývacího pokoje se vstupuje na dv terasy (15 m2 a 9 m2).

Pozemek o vel. 1383 m2 s n kolika vzrostlými stromy bude upraven, bude založen trávník a budou vydlážd na dv parkovací stání a chodník ke vchodu.

Nemovitost má vlastní vrtanou studnu, domovní OV a reten ní nádrž na deš ovou vodu. Vytáp ní elektrokotlem a krbovými kamny, oh ev teplé vody bojlerem (je též ud lána p íprava na solární panely).

Rodinný d m sousedí jen s jednou nemovitostí (již zmi ovanou totožnou stavbou, jakou nabízíme k prodeji), p íjezd je bezproblémový po asfaltové silnici, která vede dále jen ke t em chalupám.

Nejbližší ob anská vybavenost (obchody, restaurace, ZŠ, MŠ, léka , pošta) je v 3 km vzdálených esticích, Volyn je vzdálena 6 km.

Hledáte-li kvalitní nemovitost na za átku Šumavy, klid a hezkou p írodu, neváhejte si domluvit prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Stárek, MBA**

Tel:

**+420721837670**

Email:

**jan.starek@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO:	4273398
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	396709
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1383 m2
Užitná plocha:	182 m2

Podlahová plocha: 89 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 113 m<sup>2</sup>