

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273498 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

18 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

V klidné obci Chýn , která se nachází jen 15 km od centra Prahy, nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný dům s dispozicí 5+kk. Tento prostorný dům o celkové podlahové ploše 158 m² byl dokončen v roce 2022 a je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a stylové bydlení v blízkosti hlavního města, ale přitom touží po klidu a soukromí.

Dům se pyšní promyšleným architektonickým řešením a kvalitním provedením. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (51,2 m²), kde dominují velká okna, která zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči Bosch a Siemens a nabízí dostatek úložného prostoru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu o rozloze 25 m², která je ideální pro venkovní posezení nebo rodinné grilování.

V přízemí je dále k dispozici samostatný pokoj pro hosty (11,6 m²) s vlastní komorou (2,8 m²), koupelna (5,1 m²) se sprchovým koutem, WC a praktická prádelna (5,0 m²). Vstupní hala (7,8 m²) poskytuje dostatek prostoru pro úložné skříň a plynulý přechod do obytné části domu.

V patře se nacházejí tři prostorné ložnice (19,4 m², 19,5 m² a 14,9 m²), přičemž jedna z nich má vlastní balkon s krásným výhledem na pečlivě upravenou zahradu. Prostorová koupelna (10,5 m²) je vybavena vanou, WC, bidetem a umyvadlem. Součástí patra je také praktická šatna (4,4 m²) a chodba (5,6 m²), která zajišťuje pohodlný přístup ke všem místnostem.

Dům je postaven z vysoce kvalitních materiálů s důrazem na úsporu energie. Silná základová deska o tloušťce 25 cm a zdvojitá cihel HELUZ FAMILY 50 2in1 poskytují vynikající tepelnou izolaci, což eliminuje potřebu dodatečného zateplení. Energetická třída B a solární elektrárna o výkonu 3,2 kW zajišťují nízké provozní náklady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní elektrický kotel a bojler, přičemž celý dům je vybaven podlahovým vytápěním. Dům je také klimatizován na obou podlažích.

Pozemek o rozloze 798 m² je kompletně oplocený a nabízí nejen krásně upravenou zahradu, ale i praktické parkoviště pro tři auta a garáž-dílnu o ploše 21,3 m². Dům disponuje drenážním systémem s nádrží na dešťovou vodu o objemu 6 m³, což umožňuje efektivní zavlažování zahrady. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, a má připravenou infrastrukturu pro připojení plynu.

Obec Chýn nabízí vynikající občanskou vybavenost, včetně základní školy, mateřské školky, dětského hřiště, pošty a supermarketu Billa. Metro Zličín je dostupné během 10 minut autem nebo MHD, přičemž zastávka je vzdálena jen 5 minut pěší chůzí.

Tento dům není jen místo k bydlení, je to místo, kde se budete cítit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



EVENTUS ESTATE

Tel:

773775773

Email:

info@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

608882220

Adresa:

V Jám 699/1, 11000

Praha 1

Web:

www.eventus.estate

jako doma. Místo, kde můžete vytvářet vzpomínky s vaší rodinou a přáteli. Místo, které vám poskytne klid, komfort a bezpečí, zatímco máte Prahu na dosah ruky. Neztrácejte čas a přijďte se na prohlídku domu osobně přesvědčit, že tento dům je to, co jste hledali.

ID inzerátu ESO:	4273498
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	798 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	204 m ²
Podlahová plocha:	158 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²
Zastavěná plocha:	107 m ²