

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273539 Datum vydání: 31.08.2024

Cena za nemovitost:

9 950 000 K

Lokalita:
Jihlava

V zastoupení majitele Vám nabízím rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami s celkovou užitnou plochou 205 m² na pozemku o celkové rozloze 815 m² v žádané lokalitě města Telč, ulice Komenského.

První patro je dispozici řešeno jako 3+kk, s koupelnou a samostatným WC, na užitné ploše 115 m².

Druhé patro o dispozici 3+1 s koupelnou a samostatným WC, na užitné ploše 89 m² s lodžii 6,7 m². Tato jednotka je momentálně pronajata.

Každá jednotka má vlastní plynový kotel a vlastní vodoměr.

V přízemí domu je prostorná garáž, kotelna, technické zázemí domu, 2 x spižárna, dvě místnosti sloužící jako skladové prostory a vstup do chladného sklepa.

Stavební pozemek na kterém je dům postaven má rozlohu 391 m², pozemek zahrady 424 m², celkem tedy 815 m². Pozemek zahrady lze využít jako stavební.

Dům je po částě nové rekonstrukci, je možno se rovnou nastěhovat, nebo zrekonstruovat dle vlastních představ.

V celém domě jsou okna s izolacím dvojsklem.

Na pozemku je dále postaven domek s garáží, hospodářským prostorem a plotem, kterou lze dále využít dle potřeb nového majitele. Pod domkem se nachází sklep ve kterém je studna.

Vedle domu je prostorný příjezd na zahradu, který lze využít pro parkování.

Skvělá adresa domu se zahradou zaručí novému majiteli pohodové bydlení s možností relaxace.

Na nemovitosti neváznou žádné závazky.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4273539 |
| Inzerát aktualizován: | 31.08.2024 |
| Inzerát vydán: | 29.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 395386 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 815 m ² |
| Užitná plocha: | 205 m ² |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Plocha sklepa: | 1 m ² |
| Zastav ná plocha: | 133 m ² |