

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273577 Datum vydání: 29.08.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

## Tebí

LEPŠÍ DOMOV v nejvyšším standardu na trhu.

Ve spolupráci s předním meckým výrobcem dřevostaveb, firmou Haas-Fertigbau zajišťujeme výstavbu moderního bungalovu 4+kk, 96,69 m<sup>2</sup> užitné plochy ve výjimečné lokalitě v obci Okarec, 18 min. do Tebí, 7 min. do Náměstí nad Oslavou, 35 min. do Brna. Stavba je umístěna na pozemku o výměře 948 m<sup>2</sup> a pravidelného tvaru o rozměrech cca 22 m x 43 m.

Dom bude napojen na veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace, s příjezdovou cestou a sjezdem.

Nízkoenergetická dřevostavba-energetická třída A s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Záruka na konstrukci 30 let!

Prostorný bungalov Madera 2-97 s předdorysem ve tvaru písmene L. Rodinný dům s velkorysou společenskou a oddělenou intimní zónou s dostatkem úložných prostor. Jistě si oblíbíte terasu, která má být zcela individuálně zařízená.

Tento velmi prakticky řešený bungalov je projektován s ohledem na rodinný život v nové zástavbě rodinných domů. Dispozice domu je rozvržena jako 4+kk, tedy velký obývací pokoj s kuchyňskou linkou, 3 pokoje, předstí, spíž, WC, koupelna, chodba a technická místnost. Teplo v domě zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda a teplovodní podlahové topení. Dům je nízkoenergetický s velmi nízkými výdaji na provoz. Možnost připojení na Fotovoltaiku.

Cena zahrnuje výstavbu domu ve verzi ECONOMY, pozemek a základovou desku.

Vnější rozměry: 12.46 x 11.46 m

Užitná plocha celkem: 96.69 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 130.46 m<sup>2</sup>

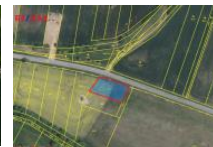
Rodinný dům ve stupni dokonění Haas ECONOMY je téměř dokončená stavba. Obsahuje vše, co by pro budoucí uživatele mohlo být náročné a zároveň nabízí dostatečný prostor pro originalitu a kreativitu.

V domě je instalována kompletní a funkční elektroinstalace, systém vytápění, rozvody vody a odpadů pro všechny zaizolované prostory. Jsou opláštěny a zatepleny stropní a stěnné konstrukce a dokoněné jsou akumulační a akustické monolitické konstrukce podlah. Zvenku je dům dokončený ve stupni ECONOMY zcela stejný, jako dům dokončený na klíč (COMPLETE). Na budoucích uživatelích zůstává pouze interiér a vnitřní dokonění finálních povrchových úprav podlah, stěn, stropů, instalace zaizolovaných prostorem a osazení vnitřních dveří.

Samozřejmě je možný i stupeň dokonění Haas COMPLETE, neboli "na klíč", který je šitý na míru klientům, kteří chtějí využít veškerého komfortu kompletní dodávky rodinného domu. Dům dokončený na klíč je budoucím uživatelem předán ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování.

Možnost financovat hypotékou.

Urbanistický projekt v Okarci tvoří stavební parcely pro 9 rodinných



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

dom v klidné části obce. Cílem rozdělení pozemků bylo naplnění národních požadavků komfortního bydlení s dostatkem soukromí u každé samostatné parcely. Projekt však rovněž respektuje stávající zástavbu v obci a je proto navržen tak, aby za podmínky dopravní dostupnosti plynule navazoval na existující zástavbu.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4273577
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	396672
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	948 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	97 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	818 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>