

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4273645 Datum vydání: 23.09.2024

 Lokalita:
Praha 9

Exkluzivn nabízíme k prodeji zajímavý, áste n zrekonstruovaný dvougenera ní rodinný d m o dispozici 6+2 + 2garáž + dílna/kancelá , situovaný v klidné reziden ní lokalit Praha 9 - Horní Po ernice, ul. Kramolná. Celková plocha domu a p ísluženství íní 275 m², plocha pozemku 581 m², z ehož plocha zahrady íní 369 m². V p ízemí domu se nachází prostorný byt 4+1 (119,92 m²) s hezkou zahradní pergolou, poskytující p íjemné posezení a stín za horkých letních dn . V pat e domu se nachází prostorný byt 3+kk (85,41 m²), který je též po áste né rekonstrukci. Na zahrad u domu je k dispozici klidné posezení a prostor s bazénem. Parkování možné v prostorné samostatné garáži (39,18 m²) pro 2 auta, jejíž sou ástí je další samostatná místnost (22,49 m²) využitelná jako dílna, t locví na, kancelá , apod. Další 2-3 parkovací stání jsou na zpevn é ploše na pozemku. D m je z malé ásti podsklepený, p í emž vstup do sklepa (8,12 m²) je ze zahrady. Topení je úst ední, kondenza ním kotlem JUNKERS, d m je zateplený a má plastová okna. Energetická náro nost G uvedena do ásn z legislativních d vod , po dodání zpracovaného PENB bude p esná energetická náro nost dopln na (p edpoklad C-D). Jediné ná p íležitost - doporu ujeme.

ID inzerátu ESO:	4273645
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	23402
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	581 m ²
Užitná plocha:	267 m ²
Podlahová plocha:	275 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	369 m ²
Zastav ná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin erný

Tel:

737284118

Email:

cerny@real-expert.cz
RealExpert s.r.o.

Tel:

732 378 578

Adresa:

Slezská 949/32 , 120 00
Praha 2 - Vinohrady

Web:

www.realexpert.cz