

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4273645 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivn nabízíme k prodeji dvougenera ní, áste n zrekonstruovaný RD o dispozici 6+2 + 2garáž + dílna/kancelá , situovaný v klidné residen ní lokalit Praha 9 - Horní Po ernice, ul. Kramolná. Celková plocha domu a p íslušenství íní 275 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 581 m<sup>2</sup>, z ehož plocha zahady íní 369 m<sup>2</sup>. V p ízemí domu se nachází prostorný byt 4+1 (119,92 m<sup>2</sup>) s hezkou zahradní pergolou, poskytující p íjemné posezení a stín za horkých letních dn . V pat e domu se nachází prostorný byt 3+kk (85,41 m<sup>2</sup>), který je též po áste né rekonstrukci. Na zahrad u domu je k dispozici klidné posezení a prostor s bazénem. Parkování možné v prostorné samostatné garáži (39,18 m<sup>2</sup>) pro 2 auta, jejíž sou ástí je další samostatná místnost (22,49 m<sup>2</sup>) využitelná jako dílna, t locví na, kancelá , apod. Další 2-3 parkovací stání jsou na zpevn é ploše na pozemku. D m je z malé ásti podsklepený, p í emž vstup do sklepa (8,12 m<sup>2</sup>) je ze zahrady. Topení je úst ední, kondenza ním kotlem JUNKERS, d m je zateplený a má plastová okna. Jedine ná p íležitost - doporu ujeme.

ID inzerátu ESO:	4273645
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	23402
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	581 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	267 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	275 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	369 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	122 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin erný**

Tel:

**737284118**

Email:

**cerny@real-expert.cz**

**RealExpert s.r.o.**

Tel:

**732 378 578**

Adresa:

**Slezská 949/32 , 120 00**

**Praha 2 - Vinohrady**

Web:

**www.realexpert.cz**