

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273673 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

**24 950 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji rodinný dům se stavební pozemky o rozloze 3.525 m<sup>2</sup> ve Štiín, Praha – východ. Jedná se o prestižní a krásné prostředí nedaleko Prahy (15 km jihovýchodně od hranice Prahy). Nemovitost má vlastní příjezdovou cestu, soukromí zajištěno odkloněním od silnice a dostatkem vzrostlých stromů.

Patrový rodinný dům je umístěn u příjezdu na pozemky v levé části, má užitnou plochu cca 136 m<sup>2</sup> a dispozici 4+1; je částečně podsklepen, má venkovní terasu. Dům je vybaven moderními dřevěnými prvky. Topení je řešeno elektrickým kotlem a zároveň i kotlem na tuhá paliva, voda z vlastní studny, napojení na kanalizaci.

V této části stavebních pozemků se nachází v centrální části navazující na příjezd. Pozemky se dle územního plánu nachází ve smíšeném území jádra obce (zóna SJ 1), využitelné jsou pro bydlení, služby a nerušící živnostenskou a zemědělskou výrobu (viz foto územního plánu s vysvětlivkami v příloze inzerátu). Ve spodní části pozemku protéká potok. Inženýrské sítě jsou u hranice pozemku.

V blízkosti je zámek Štiín s parkem a golfovým hřištěm (v současnosti na prodej). V oblasti jsou četné rybníky, lesy, krásná příroda; nedaleko se dále nachází Přírodní park Velkopopovicko. Občanská infrastruktura (školy, školky, lékařská péče, lékárna) zajištěna ve spádové obci Kamenice i ve Velkých Popovicích. Další podmínky lokality jsou dobré podmínky pro sportovní vyžití v krásné přírodě - cyklistika, nordic walking, jízda na koních. Dalším benefitem je snadná dosažitelnost Prahy, v bezprostřední blízkosti příjezdu na pozemek je navíc stanice PID.

Hledáte-li klidné bydlení v krásné přírodě se snadnou dostupností centra Prahy, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4273673
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	396837
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3525 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	101 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	22 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3525 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	76 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Daniela Šilhová**

Tel:

**+420774101522**

Email:

**daniela.silhova@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**