

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4273704 Datum vydání: 23.09.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný d m po áste né rekonstrukci 6+1 s garáží v obci Ketkovice. D m je vytáp n moderním úsporným a komfortním tepelným agregátem (tepelné erpadlo - Fujitsu). Obytná plocha domu tvo í 156 m², na které se nachází šest pokoj , kuchy , koupelna a dv toalety. Návaznost, umíst ní a rozm ry pokoj si prosím prohlédn te v obrázkách na 3 D p dorysu. D m je áste n podsklepen, plocha sklep 11 m², celková plocha pozemku má 1.114 m². Hospodá ské stavení pro chov zví at a garáž je sou ástí dvoru do kterého m žeme pohodln najet i rozm rným autem z ulice, ze dvoru se p echází do odpo inkové zahrady s ovocnými stromy.

Z rekonstrukcí bylo provedeno: rozvody elekt iny v m di, radiátory, plastová okna, rozvod vody, nová koupelna, zateplení p dy (tepeln izola ní vata-ROCKWOOL). Voda je k dispozici obecní i studní ní (možno libovoln volit), kanalizace obecní, možnost p ípojení k plynu p ed domem.

M sí ní náklady na vytáp ní domu díky tepelnému erpadlu vychází na 4.500,-/m síc

Ketkovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nacházejí se na západním okraji okresu, 20 km západn od Brna a 7 km severozápadn od Oslavan. V Ketkovicích je základní škola prvního stupn , mate ská škola, smíšené zboží.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl zatím vypracován, proto se dle zákona uvádí hodnota G.

Rádi Vám pom žeme s vy ízením HÚ. Pro více informací, nebo prohlídku, volejte maklé e.

Uvedená cena je kone ná, v etn provize a poplatk .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Kubásková

Tel:

+420 776097097

Email:

dana.kubaskova@realityrajhrad.cz

Reality Rajhrad

Tel:

Adresa:

Masarykova 1023, 66461**Rajhrad**

Web:

www.realityrajhrad.cz

ID inzerátu ESO:	4273704
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1114 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Plocha zahrady:	704 m ²
Zastav ná plocha:	410 m ²