

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273822 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Láká Vás bydlení v rodinném domě, ale odrazuje Vás zdlouhavé vyizování na úřadech a spousta problémů předtím, než se v něm budete do stavby pustit? Pokud ano, tato nabídka pro Vás může být to pravé. Tento rozestavěný dům je možné dostavět a upravit si tak bydlení podle vlastních představ v klidné a příjemné lokalitě nedaleko centra Dětmarovic.

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk s pozemkem o velikosti 840m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinný a oplocený. Dům stojí na základech původního domu, ze kterého byly ponechány obvodové a vnitřní zdi. Vrchní patro včetně stropu bylo kompletně odstraněno. Je zde postavená nová železobetonová věž a stropní konstrukce z ocelových nosníků. Nová sedlová střecha je s plechovou krytinou. V domě jsou plastová okna s trojskly.

Dispozičně je dům řešen třemi pokoji s kuchyňským koutem, koupelnou, WC a technickým zázemím v 1.NP. V 2. nadzemním podlaží se nachází dva prostorné pokoje, šatna s koupelnou s WC. V druhém NP jsou již vybudovány sádkartonové pilíře, stropy a příprava na podlahové vytápění. První NP je připraveno na pokládku tvarovek iglú a následně podlahového topení. Vytápění bude v domě dle projektu zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch-voda. Odpady jsou nyní řešeny třikomorovým septikem. Do budoucna se počítá s napojením na kanalizaci, která by měla být vybudována v obci Dětmarovice jako součást IV. etapy. Dům je připojen na vodovodní řád a plyn je u hranice pozemku. Dům je částečně podsklepený (22m<sup>2</sup>). Po dokonění dle projektové dokumentace bude prokazatelně energeticky náročnější budova B.

U domu jsou vybudovány dvě garáže a dílna, které jsou v původním stavu a poskytují dostatek prostoru pro parkování, uskladnění zahradní techniky atd.

Obec Dětmarovice nabízí veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu (1-9 třída), poštu, lékárnu, obchody, restaurace a dobré spojení s Karvinou, Bohumínem a Ostravou.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře Václava Bujnocha, který vám rád poradí s případným financováním.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

**+420 721 242 278**

Email:

**vaclav@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4273822

Inzerát aktualizován: 06.01.2025

Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	5323
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1071 m2
Užitná plocha:	210 m2
Plocha sklepa:	22 m2
Zastav ná plocha:	231 m2