

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273914 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

22 500 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Pokud vaše srdce patří Brnu, pak vás jistě osloví vícegenerační RD se zahradou v blízkosti historického středumsta.

Neváhejte si prohlédnout video k této velmi zajímavé nemovitosti.

Pozemek má rozlohu 340 m² a dům samotný má užitnou plochu 379 m².

Dům je možné využít nejen pro bydlení, ale i jako sídlo firmy s možností bydlení pro majitele firmy nebo ubytování pro zaměstnance.

V 1.podzemním podlaží najdete technické zázemí domu s prádelnou, koupelnou a sociálním zařízením. Je tu i pokoj, který lze využít jako pracovnu nebo domácí posilovnu a také mnoho skladovacích prostor.

V 1.nadzemním podlaží je vstup do domu. V tomto podlaží najdeme bytovou jednotku 3+1 se vstupem na zahradu, která je osázena vzrostlými stromy a keři. Dominantou slunné zahrady je okrasné jezírko, na které je výhled z terasy vhodné ke grilování a posezení.

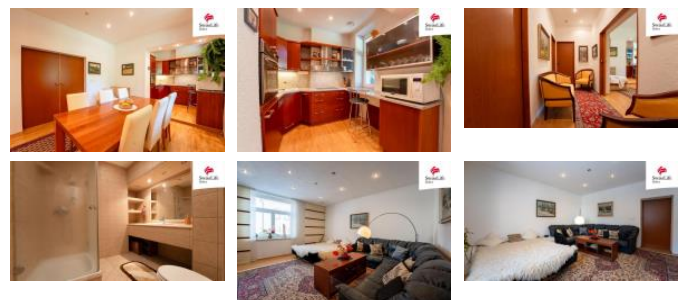
Devětými schody se dostaneme do 2.NP, kde je další bytová jednotka s krbem a zasklenou zimní zahradou. V letních měsících je možno je úplně otevřít, v chladnějších naopak uzavřít. Terasa je situována do klidné části, takže vaši pohodu a klid tu nebude nic rušit. Je z ní krásný výhled na celou zahradu.

Ve 3.NP je bytová jednotka 1+kk s oddělenou prosklenou jídelnou, takže můžete prožívat romantické večeře přímo pod hvězdnou oblohou. Tuto jednotku by jistě ocenil například váš studující potomek nebo například nájemník.

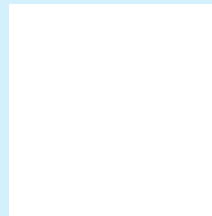
V každém nadzemním podlaží je vlastní sociální zařízení, v 1. a 3.NP i vlastní kuchyně.

Celý dům byl kompletně zrekonstruován (zateplení, fasáda, střecha, okna, voda i elektroinstalace) a je vybaven bezpečnostním zařízením pro vaše naprosté bezpečí.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku a na vlastní kůži zažít kouzelnou atmosféru tohoto domu a zahrady. Rádi se tu s vámi potkáme a poskytneme veškeré informace k domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Da helová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4273914
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	340 m ²
Terasa:	14m ²

Užitná plocha:	379 m ²
Podlahová plocha:	379 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	179 m ²
Zastavěná plocha:	161 m ²