

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273914 Datum vydání: 11.12.2024

Cena za nemovitost:

**22 500 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Pokud vaše srdce patří Brnu, pak vás jistě osloví vícegenerační RD se zahradou v blízkosti historického středumsta.

Neváhejte si prohlédnout video k této velmi zajímavé nemovitosti.

Pozemek má rozlohu 340 m<sup>2</sup> a dům samotný má užitnou plochu 379 m<sup>2</sup>.

Dům je možné využít nejen pro bydlení, ale i jako sídlo firmy s možností bydlení pro majitele firmy nebo ubytování pro zaměstnance.

V 1.podzemním podlaží najdete technické zázemí domu s prádelnou, koupelnou a sociálním zařízením. Je tu i pokoj, který lze využít jako pracovnu nebo domácí posilovnu a také mnoho skladovacích prostor.

V 1.nadzemním podlaží je vstup do domu. V tomto podlaží najdeme bytovou jednotku 3+1 se vstupem na zahradu, která je osázena vzrostlými stromy a keři. Dominantou slunné zahrady je okrasné jezírko, na které je výhled z terasy vhodné ke grilování a posezení.

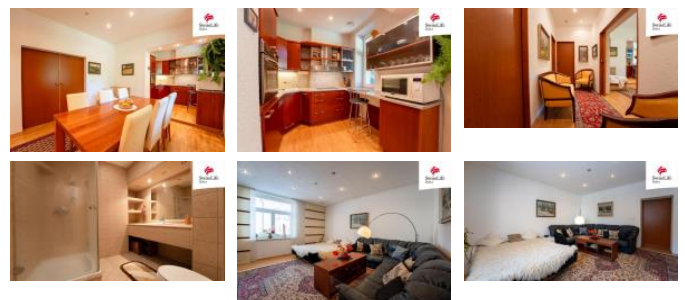
Devětými schody se dostaneme do 2.NP, kde je další bytová jednotka s krbem a zasklenou zimní zahradou. V letních měsících je možno je úplně otevřít, v chladnějších naopak uzavřít. Terasa je situována do klidné části, takže vaši pohodu a klid tu nebude nic rušit. Je z ní krásný výhled na celou zahradu.

Ve 3.NP je bytová jednotka 1+kk s oddělenou prosklenou jídelnou, takže můžete prožívat romantické večeře přímo pod hvězdnou oblohou. Tuto jednotku by jistě ocenil například váš studující potomek nebo například nájemník.

V každém nadzemním podlaží je vlastní sociální zařízení, v 1. a 3.NP i vlastní kuchyně.

Celý dům byl kompletně zrekonstruován (zateplení, fasáda, střecha, okna, voda i elektroinstalace) a je vybaven bezpečnostním zařízením pro vaše naprosté bezpečí.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku a na vlastní kůži zažít kouzelnou atmosféru tohoto domu a zahrady. Rádi se tu s vámi potkáme a poskytneme veškeré informace k domu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Laudátová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



ID inzerátu ESO:	4273914
Inzerát aktualizován:	11.12.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	340 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	379 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	379 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	179 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	161 m <sup>2</sup>