

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273938 Datum vydání: 31.08.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

## Vyškov

Nabízíme k prodeji prostorný a dispozičně velmi zajímavě řešený rodový rodinný dům o velikosti 4 + 1 + garáž(sklep) v obci Račice-Pístovice, okres Vyškov.

V přízemí - vstupní chodba, velký obývací pokoj, kuchyně, koupelna + technická místnost s východem na zahradu/terasu. Z kuchyně východ na zahradu/terasu.

V patře - ložnice, dětský pokoj, koupelna, pracovna s východem na zahradu.

V suterénu - menší garáž a sklep + domácí vodárna.

Dům s úpisem popisným a se stavebním povolením je ve fázi hrubé stavby a je dokončeno:

- elektroinstalace, rozvody vody a rozvody odpadů, příprava podlahového topení - elektro a voda, kompletní nová střešní vazba a krytina z pálených tašek, plastová okna - trojskla, plastové vstupní dveře stejně jako vrata do garáže(sklep) zakoupeny a uskladněny k instalaci na závěr dostavby.

Dům je připojen na síť elektro, kanalizaci, vodovodní sítí. Plynová přípojka je k dispozici. Výhodou je vlastní studna.

Zahradu nabízí dostatek soukromí k posezení a relaxaci. Ještě nedokončené terénní úpravy nabízejí kolik možností pro zpestření zahrady vlastním předsstavám a vytvořit útulné místo korunované výhledem na dominantu obce - zámek Račice (viz foto).

Přepočítaná kalkulace na dokončení stavby cca dva miliony Kč. Přikaz energetické náročnosti budovy připraven - hodnota C - úsporný.

Na požádání zašleme kompletní projektovou dokumentaci.

Poradíme s financováním, nabídneme chytrou a spojíme výhodnou hypotéku.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4273938
Inzerát vydán:	31.08.2024
ID zakázky v RK:	23692
Budova je z:	Cihla
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	309 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	197 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	117 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	192 m <sup>2</sup>

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Holý**

Tel:

**728 606 768**

Email:

**holy@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**