

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273949 Datum vydání: 31.08.2024

Cena za nemovitost:

2 250 000 K

Lokalita:
Louny

Nabízený dům se nachází na pozemku parc. . st. 172, který je v severní části svažité a stavba domu je tedy zapuštěná ve svahu. Dům obklopuje svažité zahrada, dům zastavěná garáž pro jedno vozidlo, která je vybudována jako dvoupodlažní a je zapuštěná do terénu.

Na tyto pozemky navazuje další pozemek, na kterém se nachází zahradní domek (dřevostavba). Celková plocha všech pozemků činí 918 m².

Rodinný dům je jednobytový s uspořádáním 2+1 s dalším obytným prostorem v podkroví přístupným po venkovních vyrovnávacích schodech a přes terasu přístupnou z exteriéru). Dům je nutné zrekonstruovat a zvelebit tak dle vlastních preferencí.

Vstup do domu je přes vstupní zádveň. Ze zádveň je vstup na WC a do před síně. Z před síně je přístupná koupelna vybavená dalším WC, umyvadlem a sprchovým koutem. V prostoru koupelny je umístěn i elektrokotel ÚT. Z před síně je dále přístupná ložnice, dále kuchyně (vybavená kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a dřezem) a z kuchyně je přístupný obývací pokoj. Celková podlahová plocha této obytné části je 59,6 m². V podkroví objektu jsou zřízeny dvě ložnice. Podlahová plocha podkroví je 29 m².

Podlahy v obytných místnostech jsou vesměs s pochozí vrstvou z PVC, překrytou textilním kobercem. Vše na betonovém podkladu. Podlahy v podkroví jsou textilní na betonovém podkladu. V ostatních místnostech je provedena podlaha z keramické dlažby.

Objekt je vytápěn ústředním topením s elektrickým kotlem umístěným v koupelně. Podkroví není vytápěno ÚT, je zde zřízena příprava pro instalaci plynového topení.

V objektu je k dispozici komín. Zdrojem vody je obecní vodovod. Teplá voda pro koupelnu je připravována v elektrickém zásobníkovém ohřevu i v koupelně. Teplá voda v kuchyni je zajištěna elektrickým průtokovým ohřevem umístěným nad kuchyňskou linkou. Plyn není do objektu zaveden.

Nemovitost se nachází v zastavěné části dalších rodinných domů. Jedná se o klidnou část obce s místní komunikací. Píjezdová komunikace je zpevněná s asfaltovým povrchem. Rozšířená občanská vybavenost je ve střediskové obci Peruc, vzdálené cca 6 km.

Nejbližší město Louny cca 15km, Libochovice cca 7km, Slaný cca 25km, Roudnice nad Labem cca 25km, Lovosice cca 20km.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek

Tel:

775256550

Email:

turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4273949
Inzerát vydán:	31.08.2024
ID zakázky v RK:	65465
Budova je z:	Cihla

Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	918 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Zastavěná plocha:	326 m ²